

Juan José Rodríguez González, amb DNI 46322545Q, domiciliat al carrer Joan Alcover nº 32 de Barberà del Vallès, com a Portaveu de la Plataforma Ciutadana per Barberà vol presentar la següent moció per tal que sigui inclosa a l'ordre del dia del proper Ple Municipal

## MOCIÓ SOBRE LA VIVENDA DE LLOGER PER A JOVES DE RONDA SANTA MARIA 213

El dret a una vivenda digna està reconegut a la nostra legislació i les administracions públiques han de prendre les mesures oportunes per tal de facilitar-ne l'accés als ciutadans. Aquest dret fa referència tant a l'adquisició de la vivenda com al lloguer. En el cas del joves aquesta darrera opció és clarament la més sol·licitada i és per aquest motiu que a Catalunya, la Llei 18/2007 de 28 de desembre del dret a l'habitatge al seu preàmbul diu : *L'oferta d'habitatges de lloguer és manifestament insuficient o no és competitiva, atès que les rendes són elevades en comparació amb les quotes hipotecàries a llarg termini. En conseqüència, cada cop més els sectors socials sensibles, com els joves, la gent gran, els immigrants i les persones en situació de risc, pateixen situacions d'exclusió del dret a l'habitatge.*

Dins d'aquestes polítiques s'emmarquen les diferents iniciatives que les administracions locals han dut a terme per tal de proveir el mercat amb les diferents tipologies de vivendes protegides, tant de compra com de lloguer. Però també la Llei 18/2007 deixa clar al seu article 2 apartat C, el següent: *Garantir que els habitatges i els elements comuns dels edificis de què formen part compleixen els requisits de qualitat pertinents,...* I al mateix article a l'apartat E diu: *Protegir els drets dels consumidors i usuaris d'habitatges fixant les regles que han de complir els agents que intervenen en la promoció, l'edificació, el manteniment, la reforma i la rehabilitació dels habitatges i dels edificis ...*

Queda clar per tant que les administracions tenen el deure de vetllar per tal que els drets dels ciutadans siguin respectats i de procurar que les vivendes ofertes compleixin els requisits de qualitat que els ciutadans mereixen.

Així doncs,

Atès que a Barberà s'acaba d'adjudicar una promoció de vivenda social de lloguer al carrer Ronda Santa Maria 213 edificada a terrenys municipals però cedida en explotació durant 60 anys a l'empresa Proviure del grup Caixa de Catalunya.

Atès que els adjudicataris de la vivenda només han pogut visitar la vivenda en una ocasió i durant un període de temps curt i que a més no van poder veure ni els trasters ni les places d'aparcament i que malgrat això havien de signar un document acceptant les mesures d'unes dependències que no havien pogut visitar.

Atès que en aquesta visita es van poder comprovar defectes en algunes vivendes com la manca d'elements de calefacció, de portes en algunes habitacions o de marcs a les portes.

Atès que en aquesta visita els adjudicataris no van poder comptar amb cap responsable municipal a qui adreçar les seves consultes o dubtes malgrat que com figura a la pàgina web de Proviure l'Ajuntament és la societat comercialitzadora

Atès que el preu d'una vivenda de lloguer d'una habitació per a joves amb totes les despeses incloses està al voltant de 450 euros la qual cosa dona com a resultat un preu al voltant d'11 euros per m2 i que el preu en el mercat lliure està sovint per sota d'aquesta quantitat.

Atès que el fet de vincular la plaça de pàrking de forma obligatòria encareix el preu quan alguns joves no la necessiten.

Atès que el preu de la plaça de pàrking està molt per sobre de la del mercat com es pot comprovar amb l'oferta de places que l'empresa municipal Sabemsa fa del pàrking del camp de fútbol Antoni Serra

Per tot això la Plataforma Ciutadana vol presentar a la consideració del Ple Municipal els següents acords:

Primer: Tornar a negociar amb l'empresa Proviure les condicions de la promoció tenint en compte que la situació actual no té res a veure amb l'existent quan es va signar el conveni al gener de l'any 2006.

Segon: Vetllar per tal que els acabats de les vivendes s'adeqüin a les especificacions constructives i es solucionin els problemes observats a la visita dels adjudicataris.

Tercer: Tornar a organitzar una visita a les vivendes amb l'acompanyament dels responsables municipals competents.

A Barberà del Vallès, a 14 d'abril de 2010.