

PLE DE L'AJUNTAMENT

SESSIÓ ORDINÀRIA NÚMERO 5

PRE-ACTA

LLISTA DE CONVOCATS

ANA DEL FRAGO BARÉS ; ALCALDESSA PRESIDENTA (PSC)
ANTONIO BÁEZ BALBUENA ; TINENT D'ALCALDIA (PSC)
CRISTINA CONDE REGIDOR ; TINENTA D'ALCALDIA (PSC)
XAVIER GARCÉS TRILLO ; TINENT D'ALCALDIA (PSC)
MÓNICA MAYA GONZÁLEZ ; TINENTA D'ALCALDIA (PSC)
IGNACIO NAVARRO CASTRO ; TINENT D'ALCALDIA (PSC)
ELVIRA MAZA MARTÍNEZ ; REGIDORA (PSC)
JOAN COLOMER GALLEGO ; REGIDOR (PSC)
MARÍA MERCÈ CUADRADO SETÓ ; REGIDORA (PSC)
SILVIA FUSTER ALAY ; REGIDORA (PCPB)
CARMINA PÉREZ BARROSO ; REGIDORA (PCPB)
JOSEP TORRELLA I OLIVÉ ; REGIDOR (PCPB)
JUAN ANTONIO GRIMALDO DUEÑAS ; REGIDOR (PCPB)
JAIME FERNÁNDEZ PÉREZ ; REGIDOR (PP)
ADOLFO GALLEGO SERRANO ; REGIDOR (PP)
CRISTINA DEL VALLE BAUTISTA ; REGIDORA (PP)
JOSÉ BERTOMEU OSORIO ; REGIDOR (PP)
PERE RAMON i NADAL ; TINENT D'ALCALDE (CiU)
TERESA COLOMER i MUR ; TINENTA D'ALCALDE (CiU)
JOSÉ LUÍS RIVERA ARIAS ; REGIDOR (ICV-EUiA)
MAITE BARRACHINA MARTÍNEZ ; REGIDORA (ICV-EUiA)
JOSÉ ANTONIO MARTÍNEZ MARTÍNEZ ; SECRETARI GENERAL ACCIDENTAL
NÚRIA CASTELLÀ i POUGET ; INTERVENTORA HABILITADA

ORDRE DEL DIA

QÜESTIÓ PRÈVIA: ESMENA D'ERROR MATERIAL ACORD 3.1 DEL PLE DE 30 D'ABRIL DE 2014.

1.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

SERVEIS ECONÒMICS I ADMINISTRATIUS

- 2.- APROVACIÓ PROVISIONAL
- 2.01.- EXP.: GT007/2013. APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2014.

SERVEIS TERRITORIALS

- 3.- DENEGACIÓ
- 3.01.- EXP.: UPPE130001. DENEGACIÓ APROVACIÓ PLA DE MILLORA URBANA SOBRE LA PARCEL·LA DE L'AV. SALVATELLA, 122.

ALCALDIA

- 4.- DONAR COMPTE AL PLE
- 4.01.- EXP.: 2014N0170004. DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.
- 5.- MOCIONS D'URGÈNCIA.
- 6.- PRECS I PREGUNTES.

QÜESTIÓ PRÈVIA

ESMENA D'ERROR MATERIAL

EXPEDIENT.: OMH/2014/0001. DECLARACIÓ D'ESPECIAL INTERÈS O UTILITAT DELS HABITATGES LLOGATS A TRAVÉS DE LA XARXA DE MEDIACIÓ PER AL LLOGUER SOCIAL GESTIONAT PER L'OMH.

En aplicació de l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,

S'ACORDA:

Esmenar error material observat al paràgraf primer de l'acord 3.1 adoptat en sessió plenària de 30 d'abril de 2014, relatiu a l'expedient de referència, en el sentit que, on diu:

Atès el Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. **I la Llei 16/2013, de 29 d'octubre de 2013, per la qual s'estableix la modificació de l'article 108 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i afegeix dos nous apartats 5 i 6, en relació a noves bonificacions que poden regular les ordenances fiscals municipals.**

Cal que digui:

Atès el Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. **I la Llei 16/2012, de 27 de desembre, per la qual s'afegeix l'apartat 2 quater a l'article 74 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals**, en relació a noves bonificacions que a efectes de l'IBI poden regular les ordenances fiscals municipals.

DICTÀMENS

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

EXP.: 2014N018000004. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, feta el proppassat dia 30 d'abril de 2014, de la qual prèviament s'ha tramès còpia a tots els components de la corporació, amb incorporació de l'esmena de l'error material observat al punt 3.1 de la referida sessió.

2 APROVACIÓ PROVISIONAL

2.1 EXP.: GT007/2013. APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2014.

APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ ORDENANCES FISCALS EXERCICI 2014.

Expedient: GT007/2013.

Vistos els informes tècnics emesos per diferents departaments municipals en relació a la necessitat de realitzar modificacions en les ordenances fiscals.

Atès que, les modificacions de les ordenances obeeixen a la millora en la gestió dels tributs locals, tenint en compte els canvis en la utilització dels serveis o l'actualització de tarifes relativa a l'optimització dels recursos.

Atès que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

En conseqüència es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER: Aprovar provisionalment les modificacions de les Ordenances fiscals que a continuació es llisten. El text íntegre de les modificacions de cada una de les ordenances

esmentades s'adjunta com Annex 1 a aquest informe.

Ordenances en les que es proposa introduir les modificacions:

- 2.3. Ordenança reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions. Epígraf 1: tarifes ordinàries.
- 2.7. Taxa per prestacions de la Policia Local. Epígraf 5.
- 2.9. Taxa de Clavegueram. Articles 9 i 10.
- 2.10. Ordenança reguladora de la Taxa per ocupació del sòl, subsòl i la volada de la via pública. Article 5. Beneficis fiscals.
- 3.1. Ordenança general reguladora dels preus públics. Annex 16: Preus públics per a la prestació de diferents serveis en les Llars d'Infants públiques municipals.
- 3.2. Preu públic per a la prestació de serveis culturals. Annex tarifes punts A i B.

L'aplicació d'aquestes modificacions serà efectiva a partir de la data de publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'anunci de l'aprovació definitiva.

SEGON: Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de major difusió de la província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances esmentades, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER: Trametre al Departament de Governació de la Generalitat, els acords definitius de les Ordenances modificades, de conformitat amb allò que preveu l'art. 2) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'Hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

QUART: Notificar aquest acord a Tresoreria i a l'Organisme de Gestió Tributària.

3 DENEGACIÓ

3.1 EXP.: UPPE130001. DENEGACIÓ APROVACIÓ PLA DE MILLORA URBANA SOBRE LA PARCEL·LA DE L'AV. SALVATELLA, 122.

DENEGACIÓ APROVACIÓ PLA DE MILLORA URBANA SOBRE LA PARCEL·LA DE L'AV. SALVATELLA, 122.

Expedient: UPPE130001.

Vists els antecedents i la resta de circumstàncies de l'expedient relatiu al Pla de millora

urbana de la parcel·la de l'Av. Salvatella, 122, segons projecte redactat per l'equip del despatx Elvira Ingenieros, S.A., el qual s'ha presentat a iniciativa de la raó social Precision Process Technology, S.A., en aplicació els articles 78 i 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLUC10).

Atès que l'àmbit d'actuació objecte del Pla de millora urbana promogut és el corresponent a la finca propietat de la raó social Mazabi Crecimiento, S.L. ubicada en aquest emplaçament de l'Av. Salvatella núm. 122 el qual es troba inclòs dins l'àmbit territorial del Pla General Municipal d'Ordenació de Barberà del Vallès, definitivament aprovat (DOGC núm. 5.604, de 09.04.10).

Atès que la formulació d'aquest Pla de millora urbana té per objecte la modificació de les condicions d'ús i d'edificació actualment vigents a la parcel·la, on es troba el conjunt edificat que acullia l'activitat de PIONEER ELECTRONICS IBERICA, S.A., en ordre a la seva compartimentació perquè s'hi puguin instal·lar i desenvolupar diverses activitats.

Atès el contingut de l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals, en què després d'analitzar la documentació presentada -i a banda d'altres defectes de caràcter estrictament formal que també s'hi fan constar-, s'arriba a la conclusió de considerar que el projecte redactat no s'ajusta a les normes que li són d'aplicació; concretament, les contingudes al planejament general vigent relatives a les condicions d'ús en Zona industrial, donat que:

- es proposen usos principals i compatibles diferents d'aquells fixats pel Pla general d'ordenació de Barberà del Vallès.
- no es recullen les determinacions relatives al compliment de la Norma complementària sobre establiments industrials compartimentats, pel que fa a la regulació de la compartimentació, ni als annexos de la referida Norma.

Raó per la qual es proposa la denegació de la seva aprovació, aprofitant a més a més per formular diverses recomanacions a la raó social promotora d'aquesta iniciativa amb la finalitat de què les prengui en consideració a l'hora de redactar el document que, si escau, sigui objecte de nova formulació, en aplicació del que disposa la normativa vigent en matèria urbanística.

Atès que, de conformitat amb el que preveu l'article 84 de la "*Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común*", en data 13 de novembre de 2013, s'ha atorgat a la raó social Precision Process Technology, S.A. tràmit d'audiència pel termini de 10 dies, amb trasllat de l'informe emès al respecte, durant els quals no ha presentat cap escrit ni formulat cap al·legació que desvirtuï la procedència de denegar l'aprovació del Pla de Millora Urbana formulat.

D'acord amb els informes emesos i incorporats a l'expedient; amb el dictamen favorable de la Comissió informativa d'Urbanisme, Obres, Activitats, Mobilitat, Trànsit i Transport, Espai Públic i Serveis, Polítiques d'Habitatge, Medi Ambient i Sostenibilitat, i Patrimoni Històric-Arquitectònic; de conformitat amb el que disposa l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLU); fent ús de les competències que atribueix a l'Ajuntament l'article 81.1 del TRLU,

expressament reconegudes en virtut de la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 29 de juliol de 2005, en relació amb als articles 22.2, apartat c) de la “Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local” i 52.2, apartat c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril; vist allò que preveu l’article 114.3, k) d’aquest últim text legal sobre el quòrum necessari per a l’adopció del present acord,

S’ACORDA:

Primer.- Denegar l’aprovació del Pla de millora urbana de la parcel·la de l’Av. Salvatella, 122, del Pla General Municipal d’Ordenació de Barberà del Vallès (PGMOBV), que ha estat presentat a iniciativa de la raó social Precision Process Technology, S.A, segons projecte redactat per l’equip del despatx Elvira Ingenieros, S.A. (*juny de 2013*) . Els motius de la seva denegació són els indicats a la part expositiva d’aquest acord i, més en concret, el recollits a l’informe tècnic emès amb aquesta finalitat en data 5 de novembre de 2013, del contingut del qual ja es va donar trasllat a l’interessat en el tràmit d’audiència atorgat, juntament amb les recomanacions formulades als efectes de què es prenguin en consideració en el nou document que, si escau, sigui objecte de formulació.

Segon.- Notificar la present resolució a les persones interessades amb expressió dels recursos que contra la mateixa procedeixin.

4 DONAR COMPTE AL PLE

4.1 EXP.: 2014N0170004. DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

Expedient: 2014N0170004.

En compliment d'allò que estableix l'art. 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dóna compte referenciada al Ple Municipal de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència, des de l'última sessió plenària ordinària, la relació de la qual consta en l'annex 1.

5. MOCIONS D'URGÈNCIA.

6. PRECS I PREGUNTES.
