

ACTA DE LA SESSIÓ extraordinària núm. **3** REALITZADA PER PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 02/03/2011.

A la Casa Consistorial de Barberà del Vallès, essent les 20:00 hores del dia 02/03/2011, sota la presidència de la senyora alcaldessa, per tal de realitzar sessió extraordinària de PLE DE L'AJUNTAMENT, en primera convocatòria, es reuneixen:

ASSISTENTS A LA SESSIÓ:

ANA DEL FRAGO BARÉS ; ALCALDESSA PRESIDENTA (PSC)
ANTONIO BÁEZ BALBUENA ; 1r TINENT D'ALCALDE (PSC)
ELVIRA MAZA MARTÍNEZ ; 2a TINENTA D'ALCALDE (PSC)
IGNACIO NAVARRO CASTRO ; 6è TINENT D'ALCALDE (PSC)
M^a MERCEDES SÁNCHEZ MARTÍNEZ ; 5a TINENTA D'ALCALDE (PSC)
JOAN COLOMER GALLEGRO ; REGIDOR (PSC)
MÓNICA MAYA GONZÁLEZ ; REGIDORA (PSC)
XAVIER GARCÉS TRILLO ; 4t TINENT D'ALCALDE (PSC)
MERCÈ CUADRADO SETÓ ; REGIDORA (PSC)
JOAN JOSEP LÁZARO MONCADA ; REGIDOR (PSC)
CRISTINA CONDE REGIDOR ; 3a TINENTA D'ALCALDE (PSC)
JUAN JOSÉ RODRIGUEZ GONZÁLEZ ; REGIDOR (PCPB)
MARGARITA ALBERT GRACIA ; REGIDORA (PCPB)
SILVIA FUSTER ALAY ; REGIDORA (PCPB)
JOAN PASTOR POBLA ; REGIDOR (PCPB)
ADOLFO GALLEGRO SERRANO ; REGIDOR (PP)
JERÓNIMO F. SALCEDO ANTÚNEZ ; REGIDOR (PP)
PERE RAMON i NADAL ; REGIDOR (CiU)
ORIOL ROVIRA i VERA ; REGIDOR (ERC)
JOSÉ NÚÑEZ ALBA ; SECRETARI GENERAL ACCIDENTAL
NÚRIA CASTELLÀ i POUGET ; INTERVENTORA ACCTAL.

ABSENTS:

JOSÉ LUÍS RIVERA ARIAS ; REGIDOR (EUiA)
CARLES FERNÁNDEZ GÓMEZ ; REGIDOR (ICV)

ORDRE DEL DIA

SERVEIS TERRITORIALS

- 1.- APROVACIÓ CONVENI
- 1.01.- EXP.: UPCV110001. APROVACIÓ CONVENI URBANÍSTIC PER A L'AMPLIACIÓ I EXECUCIÓ DE LA 3A FASE DEL CENTRE COMERCIAL BARICENTRO.
- 2.- APROVACIÓ INICIAL
- 2.01.- EXP.: UPPG110001. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA "C" DE BARICENTRO.

DICTÀMENS

1 APROVACIÓ CONVENI

1.1 EXP.: UPCV110001. APROVACIÓ CONVENI URBANÍSTIC PER A L'AMPLIACIÓ I EXECUCIÓ DE LA 3A FASE DEL CENTRE COMERCIAL BARICENTRO.

APROVACIÓ CONVENI URBANÍSTIC PER A L'AMPLIACIÓ I EXECUCIÓ DE LA 3a FASE DEL CENTRE COMERCIAL BARICENTRO.

Expedient: UPCV110001.

Vists els informes i la resta de documents incorporats a l'expedient de referència; allò que disposa l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; i en virtut de les competències que atribueix a aquest òrgan municipal l'article 52.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

S'ACORDA:

PRIMER: Aprovar el Conveni Urbanístic per a l'ampliació i execució de la 3a Fase del Centre Comercial Baricentro, subscrit en data 23 de febrer de 2011 entre l'Ajuntament de Barberà del Vallès i l'entitat mercantil AQT GESTION PROYECTOS URBANOS, SL.

El conveni urbanístic té per objecte l'articulació dels mecanismes tècnics, jurídics i

administratius escaients per regularitzar les diferències de qualificació urbanística que existeixen entre el Text refós de les Normes urbanístiques del Pla general i la documentació gràfica del mateix pla que afecten a l'àmbit territorial de la Parcel·la "C" del Sector Baricentro. Aquesta regularització possibilitarà l'establiment i concreció de les característiques edificatòries de la parcel·la que permetin ubicar adequadament la superfície de sòl susceptible d'aprofitament urbanístic, així com dels usos que s'hi poden desenvolupar, tot fixant les prestacions i contraprestacions que per a cadascuna de les parts intervinents corresponen a fi de conjuminar la salvaguarda dels interessos públics i privats que hi concorren.

SEGON: Sotmetre el Conveni aprovat a informació pública pel termini d'un mes, conjuntament amb la figura de planejament que, si s'escau, es tramiti de forma simultània.

TERCER: Notificar aquests acords a AQT GESTION PROYECTOS URBANOS, SL i a la Comunitat de Propietaris del Centre Comercial Baricentro, amb expressió dels recursos que procedeixin contra els mateixos.

VOTACIÓ:

Aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 11

Vots en contra: 5

Abstencions: 3

2 APROVACIÓ INICIAL

2.1 **EXP.: UPPG110001. APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA "C" DE BARICENTRO.**

APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL A L'ÀMBIT DE LA PARCEL·LA "C" DE BARICENTRO.

Expedient: UPPG110001.

Vist el projecte de Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Barberà del Vallès, a l'àmbit de la parcel·la "C" del sector Baricentro, redactat per l'equip pluridisciplinar Estudi Alfa Arquitectes Associats, SLP, BCpN, SLP i Transfer Enginyeria, S.A., en el marc del conveni urbanístic de planejament signat per l'Ajuntament de Barberà del Vallès amb la societat "AQT GESTION PROYECTOS URBANOS, S.L.", el qual ha estat aprovat inicialment en sessió plenària d'aquesta mateixa data.

Atès que la proposta de modificació anterior ha estat presentada a iniciativa de la societat

abans esmentada per tal que l'Ajuntament l'assumeixi i, en conseqüència, iniciï la seva tramitació segons disposa l'article 107.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, RLLUC).

Atès que la referida proposta de modificació té per objectiu bàsic i principal fer efectiva la previsió d'ampliació del centre comercial Baricentro, mitjançant l'execució d'una tercera fase del centre esmentat a ubicar al costat nord-est del conjunt edificat en la parcel·la "C", sempre d'acord amb les previsions d'edificació i ús que amb referència a aquest àmbit de sòl i als usos de la zona de terciari i dotacions privades (clau 10) del municipi es recullin en el planejament d'aplicació.

Atès que, amb aquesta finalitat, es justifica en el document que cal procedir a corregir i/o esmenar la qualificació urbanística, com a Sistema viari (clau a.1) assignada pel planejament vigent a la zona d'aparcament inclosa dins l'àmbit de la parcel·la "C" que envolta el centre comercial, ja que la seva qualificació realment és correspon amb la de subzona de centres terciaris i dotacionals (clau 10.3) amb referència a tota la parcel·la; i, alhora, precisar les condicions d'ordenació i ús de l'edificació futura que permetin esgotar de forma adequada el sostre edificable que encara resta pendent de concretar sobre la referida parcel·la. Tot això, a més d'aprofitar per preveure en aquest àmbit un perímetre de sòl on es projecta fer arribar la passera per a vianants a construir per sobre de l'autopista AP7 i B30, com a continuació de la ronda Santa Maria i, d'altra banda, per millorar la regulació de les condicions d'ordenació i d'ús, afegint i/o corregint el seu redactat en la part de les Normes Urbanístiques (NNUU) que es pugui veure afectat, sempre prenent com a marc de referència aquest tipus de qualificació zonal (clau 10). En aquest sentit, també s'aprofita per corregir, a iniciativa municipal, alguna errada observada en el redactat de la resta de les NNUU, concretament als articles 70 i 95.

Atès que la proposta ha estat sotmesa a l'examen de l'arquitecte municipal, qui ha emès l'informe corresponent, en sentit favorable a la proposta de modificació descrita, així com pel que fa a les determinacions i al contingut de la documentació que per raó del seu abast resulten necessaris per a la tramitació i aprovació de la modificació d'aquesta figura de planejament general.

Atès que, a la vista del contingut del projecte sotmès a aprovació i de tot el que s'ha expressat amb anterioritat, cal considerar que queda suficientment raonada i justificada la iniciativa formulada, així com la seva oportunitat i conveniència, sense que s'aprecii en la mateixa contradicció ni col·lisió entre els interessos públics i privats que concorren. I per això es valora de manera positiva i adequada la dita iniciativa, en aplicació del que preveu a aquests efectes l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant TRLLU) i els preceptes corresponents del seu Reglament.

A la vista de tot el que s'ha exposat amb anterioritat, de conformitat amb les previsions dels articles 85 i següents del TRLLU, i 107 i següents del seu Reglament, en relació amb la tramitació d'aquesta figura de planejament; d'acord amb la resta que són d'aplicació; fent ús de les competències que atribueix a aquest òrgan municipal l'article 52.2, c) del Text refós de

la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d' abril; i tenint en compte el quòrum necessari de majoria absoluta exigít per a l'adopció d' aquest acord per l'article 114.3, k), d'aquesta mateixa norma,

S'ACORDA:

PRIMER: Assumir la iniciativa municipal per a la tramitació de la proposta de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Barberà del Vallès, a l'àmbit de la parcel·la "C" del sector Baricentro i amb referència als usos de la zona 10 del municipi, segons projecte redactat per l'equip Estudi Alfa Arquitectes Associats, SLP, BCpN, SLP i Transfer Enginyeria, S.A., i presentat a aprovació per la raó social "AQT GESTION PROYECTOS URBANOS, S.L." en el marc del conveni urbanístic de planejament signat amb l'Ajuntament de Barberà del Vallès, aprovat en sessió plenària d'aquesta mateixa data.

SEGON: Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Barberà del Vallès, a l'àmbit de la parcel·la "C" del sector Baricentro i amb referència als usos de la zona 10 del municipi, segons el projecte redactat abans esmentat.

TERCER: Sotmetre el projecte indicat, conjuntament amb el conveni urbanístic signat, a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anuncis a inserir al Tauler d' anuncis municipal, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en un dels diaris de major circulació de la província.

QUART: Atorgar així mateix audiència als ajuntaments limítrofs, durant idèntic termini d'un mes, i sol·licitar als organismes corresponents, per raó de les seves competències sectorials, els informes que s'escaiguin, d'acord amb el que preveu l'article 85 del TRLLU.

CINQUÈ: Notificar aquests acords a "AQT GESTION PROYECTOS URBANOS, S.L.", així com a la Comunitat de Propietaris del Centre Comercial Baricentro, per al seu coneixement i als efectes escaients.

VOTACIÓ:

Aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 12

Vots en contra: 5

Abstencions: 2

I, no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència va declarar finalitzat l'acte, i va aixecar la sessió a les 22:00 hores, de la qual s'estén l'acta que, en la versió catalana present es transcriu en folis de paper especialment habilitats a aquest efecte, números al
, legalitzats tots ells amb el segell de la Corporació i que, un cop aprovada, autoritza amb la seva signatura l'alcaldeessa, amb mi, el secretari general, que en dono fe.

L'ALCALDESSA,

EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.,

Ana del Frago Barés

José Núñez Alba