

ACTA DE LA SESSIÓ ordinària núm. **2** REALITZADA PER **PLE DE L'AJUNTAMENT**
EL DIA 23/02/2011.

A la Casa Consistorial de Barberà del Vallès, essent les 20:00 hores del dia 23/02/2011, sota la presidència de la senyora alcaldessa, per tal de realitzar sessió ordinària de **PLE DE L'AJUNTAMENT**, en primera convocatòria, es reuneixen:

ASSISTENTS A LA SESSIÓ:

ANA DEL FRAGO BARÉS ; ALCALDESSA PRESIDENTA (PSC)
ANTONIO BÁEZ BALBUENA ; 1r TINENT D'ALCALDE (PSC)
ELVIRA MAZA MARTÍNEZ ; 2a TINENTA D'ALCALDE (PSC)
IGNACIO NAVARRO CASTRO ; 6è TINENT D'ALCALDE (PSC)
M^a MERCEDES SÁNCHEZ MARTÍNEZ ; 5a TINENTA D'ALCALDE (PSC)
JOAN COLOMER GALLEGRO ; REGIDOR (PSC)
MÓNICA MAYA GONZÁLEZ ; REGIDORA (PSC)
XAVIER GARCÉS TRILLO ; 4t TINENT D'ALCALDE (PSC)
MERCÈ CUADRADO SETÓ ; REGIDORA (PSC)
JOAN JOSEP LÁZARO MONCADA ; REGIDOR (PSC)
CRISTINA CONDE REGIDOR ; 3a TINENTA D'ALCALDE (PSC)
JUAN JOSÉ RODRIGUEZ GONZÁLEZ ; REGIDOR (PCPB)
MARGARITA ALBERT GRACIA ; REGIDORA (PCPB)
SILVIA FUSTER ALAY ; REGIDORA (PCPB)
JOAN PASTOR POBLA ; REGIDOR (PCPB)
ADOLFO GALLEGRO SERRANO ; REGIDOR (PP)
JERÓNIMO F. SALCEDO ANTÚNEZ ; REGIDOR (PP)
JOSÉ LUÍS RIVERA ARIAS ; REGIDOR (EUiA)
PERE RAMON i NADAL ; REGIDOR (CiU)
ORIOL ROVIRA i VERA ; REGIDOR (ERC)
JOSÉ NÚÑEZ ALBA ; SECRETARI GENERAL ACCIDENTAL
NÚRIA CASTELLÀ i POUGET ; INTERVENTORA ACCTAL.

ABSENTS:

CARLES FERNÁNDEZ GÓMEZ ; REGIDOR (ICV)

ORDRE DEL DIA

1.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

COMUNICACIÓ I IMATGE

- 2.- APROVACIÓ INICIAL
- 2.01.- EXP.: XXXX. APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT D'ÚS I ACCÉS ALS MITJANS PÚBLICS DE COMUNICACIÓ D'ÀMBIT LOCAL PER PART DELS GRUPS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

SERVEIS ECONÒMICS

- 3.- SUBSTITUCIÓ
- 3.01.- EXP.: XXXX. SUBSTITUCIÓ D'UN DIA D'OBERTURA AUTORITZADA EN DIUMENGES I FESTIUS DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DURANT L' ANY 2011.

SERVEIS PERSONALS

- 4.- APROVACIÓ PLA
- 4.01.- EXP.: XXXX. APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT 2011-2014 DE L'AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

RÈGIM INTERIOR

- 5.- MOCIONS PORTAVEUS
- 5.01.- EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU DEL PSC SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI HIPOTECÀRIA, AMB LA FINALITAT DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS.
- 5.02.- EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC A FAVOR QUE EL GOVERN REGULI UN PROCEDIMENT QUE GARANTEIXI EL SECRET DEL VOT A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT VISUAL A LES PROPERES ELECCIONS MUNICIPALS.
- 5.03.- EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC PER LA RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE PLE DE 27 DE GENER DE 2010 SOBRE LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DE BARBERÀ DEL VALLÈS.
- 5.04.- EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC PER LA RACIONALITZACIÓ DE L'ÀREA D'APARCAMENT DE PAGAMENT.
- 5.05.- EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS D'ERC, EUIA I ICV PER UN FINANÇAMENT SUFICIENT DE LES POLÍTIQUES DE JOVENTUT.
- 5.06.- EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS D'ERC, EUIA I ICV A FAVOR DE LA DACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES HIPOTEQUES I L'ELIMINACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL SÒL.

ALCALDIA

- 6.- DONAR COMPTE AL PLE
- 6.01.- EXP.: XXXX. DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.
- 7.- MOCIONS D'URGÈNCIA.
- 8.- PRECS I PREGUNTES.

DICTÀMENS

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

EXP.: XASP201101. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, feta el propassat dia 26 de gener de 2011, de la qual prèviament s'ha tramès còpia a tots els components de la corporació.

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

2 APROVACIÓ INICIAL

2.1 EXP.: XXXX. APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT D'ÚS I ACCÉS ALS MITJANS PÚBLICS DE COMUNICACIÓ D'ÀMBIT LOCAL PER PART DELS GRUPS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

APROVACIÓ INICIAL REGLAMENT D'ÚS I ACCÉS ALS MITJANS PÚBLICS DE COMUNICACIÓ D'ÀMBIT LOCAL PER PART DELS GRUPS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

Atès que l'existència d'uns mitjans de comunicació de titularitat pública és una part essencial de l'acció dels Ajuntaments per a fomentar la participació i la cohesió social, per a donar a conèixer l'activitat municipal i els elements de gestió, així com per facilitar l'accés de la ciutadania als serveis.

Atès que un dels objectius prioritaris d'aquests mitjans és promoure la participació ciutadana i l'interès en els afers públics més propers.

Atès que l'existència d'una xarxa de mitjans de comunicació municipals és fonamental, doncs, per garantir el Dret a la Informació en general i en particular en l'àmbit local, ja que els Ajuntaments són l'administració més propera al ciutadà.

Atès que Catalunya té una llarga tradició en matèria de mitjans de comunicació locals que cal preservar, sobretot des de l'àmbit públic.

Atès que els mitjans de comunicació locals de titularitat pública de Barberà del Vallès es comprometen a:

- A promoure el pluralisme polític de la ciutat així com el de vetllar per evitar el partidisme.
- A treballar amb els recursos humans i tècnics necessaris.
- A ajustar-se a les possibilitats econòmiques de l'Ajuntament.
- A informar sota criteris professionals.
- A respectar el pluralisme informatiu i a garantir la igualtat de condicions de tots els grups municipals.
- A ser un espai que promogui la dinamització de la ciutat.

És per tot això i partint d'aquestes bases que el Reglament d'Ús i Accés als Mitjans Públics de Comunicació d'Àmbit Local per part dels Grups Municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès vol recollir en un text normatiu, de compliment obligatori, la pràctica de la participació, de la pluralitat i el rigor de continguts informatius i garantir espais per a tots els grups municipals.

I per tal de dotar-se de l'instrument necessari per a la regulació de la pluralitat i la transparència, així com de la participació dels grups municipals i dels regidors i regidores als mitjans de comunicació local de titularitat pública, es proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Aprovar inicialment el REGLAMENT D'ÚS I ACCÉS ALS MITJANS PÚBLICS DE COMUNICACIÓ D'ÀMBIT LOCAL PER PART DELS GRUPS MUNICIPALS DE L' AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

SEGON: Sotmetre a informació pública i audiència als interessats, pel termini de trenta dies hàbils, el text íntegre d'aquest reglament, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), a un diari de comunicació escrita de difusió en la ciutat i al tauler d' edictes de l'Ajuntament. El termini d'informació pública i, si s'escau, formulació d' al·legacions, reclamacions o suggeriments, començarà a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions oficials abans esmentades.

TERCER: Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació, reclamació o suggeriment durant el termini d'informació pública, el text del reglament que ara s'aprova inicialment es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar cap acord ulterior.

Un cop aprovat definitivament, el reglament es publicarà de la forma següent:

- a) Al tauler d'Edictes i al BOPB: el text íntegre del Reglament.
- b) Al DOGC: la referència del BOPB on s'hagi fet la publicació municipal anteriorment esmentada.

QUART: Notificar els presents acords i el text del reglament a la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

VOTACIÓ:

Aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 16

Vots en contra:

Abstencions: 4

3 SUBSTITUCIÓ

3.1 **EXP.: XXXX. SUBSTITUCIÓ D'UN DIA D'OBERTURA AUTORITZADA EN DIUMENGES I FESTIUS DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DURANT L'ANY 2011.**

SUBSTITUCIÓ D'UN DIA D'OBERTURA AUTORITZADA EN DIUMENGES I FESTIUS DELS ESTABLIMENTS COMERCIALS DURANT L'ANY 2011.

Atès que amb data 26 de novembre de 2010 es va publicar l'ordre IUE/547/2010, de 18 de novembre, per la qual s'estableix el calendari d'obertura dels establiments comercials corresponent als diumenges i dies festius 2011.

Atès que aquesta ordre estableix en l'article 1, que d'acord a la Llei 8/2004 d'horaris comercials, els vuit diumenges i dies festius que els establiments de Catalunya poden romandre oberts al públic durant l'any 2011 són els següents: 2 i 9 de gener; 3 de juliol; 12 d'octubre; 6, 8, 11 i 18 de desembre.

Atès que a l'ordre s'amplia la facultat que s'ha vingut otorgant als ajuntaments des de l'any 1997 per tal de que puguin, si s'escau, acordar la substitució de fins a dues dates del calendari d'obertures comercials autoritzades amb caràcter general, per qualsevol diumenge o dia festiu de caràcter general o local, llevat de les dates detallades a l'article 2.3 de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, d'horaris comercials, per tal d'aconseguir una major flexibilitat i adequació del calendari a les necessitats concretes dels comerciants.

Atès que l'article 2 d'aquesta ordre otorga als ajuntaments la possibilitat de que puguin substituir fins a dues dates del calendari previst a l'article 1, per qualsevol diumenge o dia festiu, de caràcter general o local.

Atès que l'article 3 d'aquesta ordre concreta que els ajuntaments, poden efectuar el canvi assenyalat amb efectes a tot el seu terme municipal, sempre que presentin, abans del dia 28 de febrer de 2011, una comunicació a la Direcció General de Comerç, en la qual detallin quins dies són els substituïts i per quins els substitueixen.

Atès que en el Ple de l'Ajuntament d'aquesta Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 28/7/2010 s'adopta l'acord de les festes locals de l'any 2011, els dies 21 d'abril i 4 de juliol de 2011.

Atès que mitjançant escrit presentat el dia 28 de desembre del 2010, amb número de registre d'entrada 20254 de la Corporació, el Sr. Antoni de Ribera en representació del Consell d'Empreses Distribuïdores d'Alimentació de Catalunya (CEDAC) sol·licita a aquest

Ajuntament que substitueix el dia 12 d'octubre de 2011, dia permès d'obertura, pel dia 21 d'abril (festa local). La sol.licitud es fonamenta en què si els comerços tanquessin el dia 21 d'abril, romandarien tancats 4 dies seguits, la qual cosa implicaria un desequilibri important entre l'oferta i la demanda de productes d'ús quotidià.

Atès que s'ha consensuat amb altres agents de la ciutat com l'Associació de Comerciants de Barberà del Vallès, l'Associació de paradistes del Mercat Municipal Onze de Setembre i Associació de comerciants del Centre Comercial Baricentro.

S'ACORDA:

PRIMER: Substituir el dia 12 d'octubre del 2011 pel dia 21 d'abril del 2011 com a dia d'obertura autoritzada pel comerços de Barberà del Vallès.

SEGON: Comunicar el present acord a la Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya i a l'entitat sol.licitant, aixó com a com l'Associació de Comerciants de Barberà del Vallès, l'Associació de paradistes del Mercat Municipal Onze de Setembre i Associació de comerciants del Centre Comercial Baricentro.

TERCER: Una vegada admès aquest canvi per la Direcció General de Comerç aquest Ajuntament haurà de fer-lo públic adequadament, per tal que els establiments comercials situats al seu terme municipal en prenguin coneixement.

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

4 APROVACIÓ PLA

4.1 EXP.: XXXX. APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT 2011-2014 DE L'AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

APROVACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT 2011-2014 DE L'AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

1. Ateses les competències municipals establertes al text refòs de la llei municipal i de règim local de Catalunya i la normativa concordant.
2. Sobre la base del que estableix el Pla Nacional de Joventut de Catalunya, marc de referència per a la política de joventut de Catalunya que defineix, impulsa i coordina les polítiques de joventut .
3. Tenint en compte que els Plans Locals de Joventut són programes d'actuació adaptats a la realitat juvenil de la ciutat, definits en el marc del Pla Nacional de Joventut que a la vegada el retroalimenten.
4. Atès que el Ple Municipal va aprovar en data 15 de febrer de 2006 el Pla Local de Joventut pel període 2006-2009, on s'establien els objectius específics, programes i accions de les polítiques de joventut del municipi per aquest període.

5. Amb l'objectiu d'actualitzar aquest Pla de Joventut, en data 20 d'octubre de 2009, per decret número 2347, es va resoldre adjudicar la contractació dels serveis de diagnòstic i disseny del Pla Local de Joventut pel període 2011-2014 a l'empresa Fundació Francesc Ferrer i Guàrdia.

6. Tenint en compte que la Fundació Francesc Ferrer i Guàrdia després d'un procés de recull de les aportacions de polítics i polítiques i tècnics i tècniques municipals i la participació dels i les joves de la ciutat ha lliurat la proposta de disseny del Pla Local de Joventut 2011-14 a l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

7. Atès que s'ha informat d'aquesta proposta inicial a l'equip de govern i grups municipals per fer les esmenes que consideressin oportunes.

A proposta de la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Personals, la Sra. Elvira Maza Martínez, es proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Aprovar el Pla Local de Joventut de l'Ajuntament de Barberà del Vallès pel període 2011-14, annex a aquesta proposta (document núm. 1), que conté els següents apartats:

1. Presentació
2. Els joves i les polítiques de joventut
3. Diagnosi
4. Disseny: propostes d'acció que defineixen les següents línies d'actuació:
 - a) L'educació
 - b) El treball
 - c) La salut i l'esport
 - d) L'habitatge
 - e) La cultura i l'oci
 - f) La participació i l'associacionisme
 - g) La mobilitat i l'urbanisme
 - h) La interlocució i la comunicació
 - i) La igualtat i acollida

5. Avaluació

El pressupost pel finançament de les accions establertes al Pla s'inclourà anualment en les diferents partides del pressupost municipal, en funció de les disponibilitats pressupostàries de cada exercici.

SEGON: Aprovar la constitució d'una comissió de seguiment del Pla Local de Joventut de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, que vetllarà per la implementació del Pla i farà un informe anual d'avaluació.

TERCER: Facultar indistintament l'Alcalde, Sra. Ana del Frago Barés, i la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea de Serveis Personals, Sra. Elvira Maza Martínez, per a la signatura de

tots els documents que siguin necessaris per a l'execució de l'acord aprovat.

VOTACIÓ:

Aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 16

Vots en contra:

Abstencions: 4

5 MOCIONS PORTAVEUS

5.1 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU DEL PSC SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI HIPOTECÀRIA, AMB LA FINALITAT DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS.

MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU DEL PSC SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI HIPOTECÀRIA, AMB LA FINALITAT DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS.

Moció presentada pel portaveu del PSC, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"Atès que amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats més bàsiques.

Atès que segons les dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2007 i 2010 a l'Estat Espanyol s'hauran produït prop de 300.000 execucions hipotecàries, i que les previsions diuen que entre 2011 i 2012 es podria arribar a la xifra de 500.000.

Atès que quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en l'actual context de crisi passa en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i segueix reclamant el pagament de el deute restant, més els interessos i costes judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc., així com embargaments als avaladors. És a dir, a més de perdre l'habitatge, milers de famílies s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i l'economia submergida.

Atès que aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquen els habitatges pel 50% del valor de taxació no només és anòmla i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que se suma a la publicitat enganyosa amb la qual es van comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts

casos amagava tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules sòl.

Atès que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, alhora que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Atès que tot el aquí exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, que diu: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat . Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret ... "però també en l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió). així com els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'estat espanyol al ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4 -que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat- i l'Observació General n ° 7-que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Atès que tot el que aquí s'ha exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments a on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans, en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

Atès que la pèrdua d'habitatge privat a l'individu o la família de tota residència, i que, al seu torn, l'absència de residència se'ls exclou de tota via administrativa, comportant per això la pèrdua de drets, impedit a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment

Atès que, com a conseqüència de l'anterior, els desnonaments -tot i més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- comporten alts nivells d'inseguretat que desencadenen l'alteració de l'ordre públic i la pau social, i considerant que els ajuntaments tenen l'encàrrec de mantenir la seguretat i l'ordre en el conjunt del territori municipal, el Ple Municipal de Barberà del Vallès, adopta els acords següents:

Primer .- Demanar al Govern central que, tal com ve proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, en els casos de residència habitual, solució primera en els casos d'impagament quedant-se l'Entitat Financera amb l'habitatge i eliminant-se la totalitat del deute principal més els interessos i els costos judicials , tal com succeeix en altres països de la UE o als EUA. Sense perjudici d'això, i atesa la dificultat de modificar amb agilitat la LEC i la LH, però sense oblidar la urgència de centenars de milers

de famílies que necessiten una resposta ara, instem al govern perquè aprovi una normativa especial temporal, una llei accessòria o transitòria que contempli una regulació específica de la dació en pagament per imperatiu legal en el procés d'execució a l'espera que es pugués modificar la LEC i la LH.

Segon .- Instar el Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paraitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovin amb caràcter d'urgència mesures destinades a que els milers de pisos buïts que estan acumulant les entitats financeres com a conseqüència d'aquests embargaments siguin posats immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant mai el 30% de la renda familiar disponible.

Tercer. Demanar al govern central la modificació de la Llei Concursal per tal de facilitar i abaratir els tràmits processals necessaris per la declaració de suspensió de pagaments a les unitats familiars. En el que el tracte no sigui el mateix per empreses que per particulars, en concret, l'article 55 estableix que, un cop iniciat el concurs de creditors, es paraitzaran totes les execucions excepte les dels creditors que disposin d'una garantia real, com és el cas dels crèdits hipotecaris fet per la que demanem la modificació d'aquesta Llei.

Quart. Manifestar el nostre suport a la moció aprovada al congrés dels diputats en la seva sessió del dia 14 de desembre de 2010, i demanar al govern central l'adopció de les següents mesures:

- Modificar la regulació hipotecaria i processal, considerant-se la dació en pagament de l'habitatge com a fórmula de satisfacció total del deute reclamat i que es valorin, circumstàncies com la bona fe del deutor, la manca de diligència del creditor en el moment de la concessió del finançament i la situació en la qual va contreure el crèdit.

- Realitzar les modificacions legislatives necessàries per tal d'incrementar les quanties fixades actualment com inembargables de salari, sou, pensió o retribució i tenint en compte també el nombre de fills de la unitat familiar.

- Impulsar mesures per fomentar el pacte en les escriptures de constitució d'hipoteques pel qual l'obligació garantida es faci només efectiva sobre els béns hipotecats.

- Promoure mesures per tal que en la concessió de préstecs o crèdits hipotecaris s'afavoreixi, sense que suposi un eleva carrega econòmica afegida la contractació d'assegurances de protecció de tipus d'interès, de protecció de pagaments en cas d'atur o incapacitat temporal del prestatari.

- Impulsar l'establiment d'un nou sistema d'ajudes públiques per a la subsidiació de tipus d'interès de préstecs hipotecaris per al finançament de l'adquisició d'habitatge habitual, amb fórmules de retorn de les ajudes quan desaparegui la situació de sobreendeutament familiar.

- Promoure la creació d'un Fons finançat per l'Estat i gestionat per les comunitats autònomes, per atendre l'impagament de les rendes del lloguer d'habitatge habitual per a persones en situació d'alta vulnerabilitat social, preveient la devolució de les quantitats anticipades pel Fons una vegada que els beneficiaris superin la situació de necessitat que va motivar la

percepció de les ajudes."

RETIRAT DE L'ORDRE DEL DIA

5.2 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC A FAVOR QUE EL GOVERN REGULI UN PROCEDIMENT QUE GARANTEIXI EL SECRET DEL VOT A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT VISUAL A LES PROPERES ELECCIONS MUNICIPALS.

MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC A FAVOR QUE EL GOVERN REGULI UN PROCEDIMENT QUE GARANTEIXI EL SECRET DEL VOT A LES PERSONES AMB DISCAPACITAT VISUAL A LES PROPERES ELECCIONS MUNICIPALS

Moció presentada pel portaveu d'ERC, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"EXPOSA

Fins a les eleccions generals de 9 de març de 2008, les persones amb discapacitat visual, no podien exercir el seu dret al vot de forma autònoma i secreta com garanteix la Constitució a tots els ciutadans. L'article 87 de la Llei Electoral, els obligava a servir-se de "una persona de confiança" per escollir la papereta i introduir-la al sobre de votació.

Des de 2004, un grup d'invidents integrats en l'Associació Catalana per a la Integració del Cec (ACIC), va reivindicar l'establiment d'un sistema que garantís a aquest col·lectiu, mitjançant l'ús del braille, el secret i l'autonomia en l'exercici del vot, equiparant així a la legislació d'altres països com Suècia i Alemanya en l'àmbit europeu, i altres llatinoamericans com El Salvador, Bolívia, o Costa Rica, on ja es garanteix.

Després d'una llarga lluita, que va incloure la recollida de 21.011 signatures registrades al Congrés dels Diputats, diverses proposicions no de llei aprovades, manifestacions, reclamacions davant les juntes electorals, el Síndic de Greuges, el Defensor del Poble, i davant els tribunals, i una campanya de mocions aprovades pels ajuntaments, en què 103 municipis catalans van recolzar la iniciativa, en octubre de 2007, es va aprovar una reforma de la Llei electoral, que va garantir el vot secret dels cecs.

Així, la Llei Electoral en el seu article 87.2, va autoritzar el Govern a regular un procediment que garanteixi el secret del vot a les persones amb discapacitat visual en tots els processos electorals. Això ha permès votar secretament per primera vegada en la història democràtica a 1.623 persones en les eleccions generals de març de 2008, o 207 en les autonòmiques catalanes recentment celebrades, per citar alguns exemples.

Però el Reial Decret 1612/2007, que va establir aquest procediment de vot accessible, va desenvolupar parcialment el mandat legal, ja que va excloure expressament de la seva regulació les eleccions municipals, que van quedar a regulació posterior condicionada a l'avaluació per part del Govern del funcionament del sistema recentment implantat. (Disposició addicional única del RD.).

Malgrat el que preveu aquesta norma, ja l'aprovació l'any passat d'una Proposició no de llei al Congrés dels Diputats en el mateix sentit, el Govern no ha procedit a avaluar el funcionament del sistema implantat, i no ha regulat un sistema que garanteixi el vot secret i autònom als invidents en les eleccions municipals.

Atès que, de no regular el procediment de vot accessible en les eleccions municipals, es produiria, a més d'una vulneració de la llei electoral i d'un dret fonamental al vot secret i autònom, una greu discriminació de les persones amb discapacitat dual, que podrien votar secretament en les altres eleccions, però no en l'elecció del seu Ajuntament, l'Administració més propera al ciutadà.

Per tot això,

El Ple de l'Ajuntament de Barberà del Vallès acorda:

1. Instar al Govern d'Estat Espanyol a regular, de conformitat amb el mandat establert en la Constitució, i en el número 2 de l'article 87 de la Llei Orgànica de Règim Electoral General, un procediment que garanteixi el secret del vot a les persones amb discapacitat visual en les pròximes eleccions municipals de maig de 2011, similar al ja previst per a la resta de processos electorals.

2. Remetre aquesta moció per al seu coneixement i adhesió, a l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, a la Federació de Municipis de Catalunya, a la Federació Espanyola de Municipis i Províncies, al Govern de l'Estat Espanyol, al Govern de la Generalitat, al Parlament de Catalunya i al Congrés dels Diputats i al Senat. "

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

5.3 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC PER LA RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE PLE DE 27 DE GENER DE 2010 SOBRE LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC PER LA RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE PLE DE 27 DE GENER DE 2010 SOBRE LA PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DE BARBERÀ DEL VALLÈS.

Moció presentada pel portaveu d'ERC, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"EXPOSA

Atès que el dia 27 de gener de 2010 aquest Ple va aprovar per una unanimitat una moció sobre la protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg de Barberà del Vallès els acords dels quals es reproduïxen en aquesta moció:

- *La realització d'un Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Barberà del Vallès durant la legislatura vigent.*
- *La creació d'un grup de treball de persones coneixedores en la matèria per realitzar un*

inventari dels béns que puguin ser objecte de protecció.

Atès que en el passat Ple de 26 de gener de 2011 el portaveu del Grup Municipal d'Esquerra republicana de Catalunya va preguntar a l'equip de Govern el grau d'execució dels acords de la moció presentada per aquest grup en el Ple de 27 de gener de 2010 sense rebre cap resposta.

Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre, el grup municipal d'Esquerra proposa al ple de l'ajuntament l'adopció dels següents acords:

1. Ratificar-nos en l'aprovació de la moció sobre la protecció del patrimoni arquitectònic i catàleg de Barberà del Vallès.
2. La realització d'un Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Barberà del Vallès durant la legislatura vigent.
3. La creació d'un grup de treball de persones coneixedores en la matèria per realitzar un inventari dels béns que puguin ser objecte de protecció."

VOTACIÓ:

No aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 9

Vots en contra: 11

Abstencions:

5.4 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC PER LA RACIONALITZACIÓ DE L'ÀREA D'APARCAMENT DE PAGAMENT.

MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU D'ERC PER LA RACIONALITZACIÓ DE L'ÀREA D'APARCAMENT DE PAGAMENT.

Moció presentada pel portaveu d'ERC, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"EXPOSA

Atès que al llarg d'aquests darrers anys els diversos equips de Govern han apostat per potenciar una àrea d'aparcament de pagament per a afavorir la rotació de vehicles en el centre de la ciutat i no per a castigar l'ús del vehicle privat. Un centre que conté les principals àrees comercials i d'altres serveis públics i/o privats pels quals cal que tots tipus de persones hi hagin d'accedir.

Atès que l'Ajuntament també es troba en aquest àmbit i que per a la realització de molts tràmits encara cal la presència física a les oficines d'aquest Ajuntament i que son molt diverses les tipologies de persones que han d'accedir-hi.

Atès que hi ha persones que requereixen una atenció especial per les seves dificultats de moviment. També cal tenir en compte les necessitats que necessiten persones amb nadons

petits que tenen més dificultats en el desplaçament.

Atès que les ordenances fiscals per a l'any 2011 van ser aprovades de forma definitiva el desembre de 2010 i no contempen aquests acords i que aquestes poden ser modificades pe acord de Ple.

Atès que l'estructura municipal actual permet que es pugui realitzar l'avaluació de les persones que poden acollir-se a la identificació per a poder utilitzar les places reservades.

Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre, el grup municipal d' Esquerra proposa al ple de l'ajuntament l'adopció dels següents acords:

1. Demanar la gratuïtat de la primera mitja hora d'aparcament per a tots els usuaris i usuàries
2. Reservar places d'aparcament, amb una temps màxim gratuït d'1 hora, per a persones amb mobilitat reduïda i per a persones amb nadons menors de 2 anys.
3. Modificar les ordenances fiscals d'aquest any 2011 per a poder aplicar aquests acords el més aviat possible."

VOTACIÓ:

No aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 7

Vots en contra: 11

Abstencions: 2

5.5 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS D'ERC, EUiA I ICV PER UN FINANÇAMENT SUFICIENT DE LES POLÍTIQUES DE JOVENTUT.

MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS D'ERC, EUiA I ICV PER UN FINANÇAMENT SUFICIENT DE LES POLÍTIQUES DE JOVENTUT.

Moció presentada pels portaveus d'ERC, EUiA i ICV, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"Atès que el Pla Local de Joventut és un instrument de política global, elaborat de manera participativa, i que compta amb el consens del grups polítics del consistori.

Atès que el Pla Local de Joventut 2011-2014 es presenta al Ple Municipal de Barberà del Vallès com un nou pas en la direcció apuntada pel Pla Local 2006-2009.

Atès que les accions contingudes en el Pla Local requereixen de l'esforç estratègic, organitzatiu i econòmic per part de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

Atès que en el primer any de vigència del Pla, 2011, es constaten insuficiències en la dotació econòmica, en concret en la partida destinada a l'equipament de la Nau del carrer

Arquímedes.

Els grups municipals d'Esquerra Republicana de Catalunya, Esquerra Unida i Alternativa i Iniciativa per Catalunya Verds, proposen al Ple municipal de Barberà del Vallès l'adopció dels següents acords:

Primer.- Establir el compromís de finançament suficient dels programes establerts al Pla Local de Joventut de Barberà del Vallès 2011-2014, tal i com el mateix Pla especifica. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu en cada un dels pressupostos municipals per als anys 2012, 2013 i 2014.

Segon.- Instar l'equip de govern de l'Ajuntament de Barberà del Vallès a destinar els recursos necessaris per complir amb les previsions del Pla Local per a 2011, i específicament, per l'entrada en funcionament de la Nau del carrer Arquímedes.

Tercer.- En compliment del punt segon, i davant la insuficiència de les partides aprovades en el pressupost per a 2011, donar prioritat a les modificacions pressupostàries necessàries per complir amb els compromisos establerts al Pla Local."

VOTACIÓ:

No aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 9

Vots en contra: 11

Abstencions:

5.6 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS D'ERC, EUiA I ICV A FAVOR DE LA DACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES HIPOTEQUES I L'ELIMINACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL SÒL.

MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS D'ERC, EUiA I ICV A FAVOR DE LA DACIÓ EN EL PAGAMENT DE LES HIPOTEQUES I L'ELIMINACIÓ DE LES CLÀUSULES DEL SÒL.

Moció presentada pels portaveus d'ERC, EUiA i ICV, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"EXPOSA

En el darrer cicle econòmic expansiu, l'estancament dels salaris, el vertiginós augment del preu de l'habitatge, l'escàs mercat de lloguer, uns tipus d'interès a mínims històrics, una normativa molt laxa vers la responsabilitat dels bancs i caixes davant les condicions ofertades per a crèdits i hipoteques, així com una deficient supervisió per part del Banc d'Espanya, han empès desenes de milers de famílies a hipotecar-se fins a 40 anys per poder fer front a la despesa mensual derivada de l'accés a l'habitatge. Tenir un sostre familiar ha suposat, en molts casos, un compromís del 50% dels ingressos familiars dedicats al seu pagament fins a

la jubilació del deutor.

L'evolució de l'import de les hipoteques atorgades ha anat de la mà de l'augment dels preus de l'habitatge. La hipoteca mitjana va passar de ser de 111.000 euros a Catalunya i de 97.000 euros a Espanya al 2003, a 184.000 euros i 149.000 euros a Catalunya i Espanya respectivament al 2007, any en què esclata la crisi financera. A partir d'aquest moment, tant el número d'hipoteques com l'import de les mateixes es redueix considerablement, fins assolir una mitjana de 125.000 euros a Catalunya i 120.000 euros a Espanya al juny del 2010.

En total, del 2003 al 2009 s'han signat a l'estat espanyol 1.286.647 hipoteques d'habitatges. D'altra banda, el 2006 va ser l'any del període en que més hipoteques es van signar (243.346) i també en què la hipoteca mitjana arribava al seu màxim històric (184.000 euros a Catalunya), a uns tipus d'interès especialment baixos.

Però les circumstàncies existents a l'hora de signar el contracte hipotecari han variat per a la majoria de persones hipotecades, particularment aquelles que es van hipotecar a partir del 2006, quan els tipus d'interès eren més baixos i els preus de l'habitatge arribaren al seu màxim. L'esclat de la bombolla immobiliària i la crisi financera i econòmica han deixat a Catalunya un 17,7% de població en atur i la impossibilitat de fer front al deute hipotecari està sent una realitat cada cop major i una de les noves causes d'exclusió social.

L'execució hipotecària per impagament del crèdit hipotecari provoca la pèrdua de l'habitatge familiar per a milers de famílies cada any. En aquest procediment l'habitatge és subhastat, i la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) 1/2000 estableix que, en cas de no presentar-se postors, el creditor pot adjudicar-se l'habitatge pel 50% del valor de la nova taxació. El banc no només es queda amb l'habitatge per un preu molt menor pel qual es va signar la hipoteca, sinó que a més el deute segueix viu descomptant-li el valor del bé executat.

A diferència d'altres requisits existents a la Unió europea, a Espanya, el préstec té caràcter personal i garantia real. En cas d'impagament, el patrimoni personal present queda embargat a través de l'habitatge, resta de béns i salari, deixant-la en un estat de vulnerabilitat, desprotecció i amb un alt risc de caure en l'exclusió social.

Del primer trimestre de 2007 al primer trimestre de 2010, el número d'execucions presentades a Catalunya ha augmentat un 485% i un 385% a Espanya. Al 2009 van tenir lloc 93.319 execucions hipotecàries a l'estat espanyol, de les quals un 20% es van produir a Catalunya. És a dir, més de 18.000 habitatges embargats i posats a disposició de l'entitat financera a Catalunya en tan sols un any.

Segons l'Agència Negociadora de Productes bancaris –companyia de refinançament de deutes-, el 2010 a l'estat espanyol finalitzarà amb més de 118.000 execucions hipotecàries. De confirmar-se, i sumades a les dades oficials del Consell General del Poder Judicial fins 2009, més de 270.000 famílies es podrien veure sense sostre en els anys posteriors a l'esclat de la crisi, del 2008 al 2010. La xifra prevista pel 2010 suposaria un augment del 500% de les execucions hipotecàries d'aquest any respecte el 2007.

En bona part de les legislacions del nostre entorn com a França, Bèlgica, Alemanya o els països anglosaxons es té en compte la situació de sobreendeutament personal i deute hipotecari de les persones físiques, quan el deutor ho és de bona fe (per causes

sobrevingudes) i el bé hipotecat és l'habitatge habitual, de manera contrària en el cas espanyol i català.

Als països anglosaxons la dació de l'habitatge en pagament del deute hipotecari, és a dir, amb el lliurament de l'habitatge, la persona pot saldar el deute amb l'entitat financera i no se li embarga cap altre patrimoni ni ingrés familiar present i futur. Amb el lliurament de les claus queda resolt el deute. A la legislació espanyola existeix un buit legal significatiu que determina la impossibilitat de fer palès una situació sobrevinguda de sobreendeutament familiar.

Per altra banda, en una part important dels contractes de préstec amb garantia hipotecària realitzats en els darrers anys, s'han inclòs de manera generalitzada condicions que perjudiquen greument als prestataris, com les anomenades "clàusules de sòl i sostre" per a les hipoteques amb interès variable, per les quals s'estableixen un límit mínim i màxim pel que fa a l'índex de referència del tipus d'interès. Aquesta clàusula, que en un principi hauria de protegir al consumidor davant un augment considerable dels tipus d'interès, i alhora assegurar a l'entitat financera un tipus d'interès mínim que cobreixi el risc de l'operació, han estat incloses de tal manera que constitueixen un greu perjudici per a les famílies amb hipoteca amb interès variable.

La inclusió de les "clàusules de sòl i sostre" ha pres com a referència, de manera constant, uns límits mínims i màxims del tipus d'interès que, observats des de l'evolució històrica dels mateixos, són fàcilment superables per als tipus mínims i difícilment assolibles per als tipus màxims. D'aquesta manera, el que havia de ser una clàusula de protecció en benefici mutu s'ha convertit en realitat en una assegurança per a entitats financeres de l'aplicació d'un tipus d'interès més alt que el de l'índex de referència, en especial en un moment en què aquest no arriba al 2%. D'aquesta manera, les llars hipotecades no es beneficien de la baixada del tipus d'interès.

Es calcula que el 80% de les hipoteques constituïdes a l'estat espanyol entre el 2006 i el 2009 poden contenir una clàusula d'aquestes característiques, amb perjudicis que poden oscil·lar entre els 1.200 i 2.300 euros anuals de mitjana.

La consideració com a abusives de les "clàusules de sòl" es basen, d'acord amb la normativa vigent, en la seva inclusió amb caràcter general, limita els drets de consumidors i usuaris (en esdevenir a la pràctica un "tipus fix" quan els tipus d'interès són baixos), situa a les entitats financeres en una posició de privilegi respecte als prestataris i són desproporcionades pel que fa a la concreció del tipus mínim i màxim.

Per tots els motius exposats fins aquest punt, i com a mesures a prendre atenent les circumstàncies de crisi econòmica actual, el grups municipals d'Esquerra Unida i Alternativa, Esquerra Republicana de Catalunya i d'Iniciativa per Catalunya Verds proposen al ple de l'ajuntament l'adopció dels següents acords:

1. Donar suport a les diverses proposicions de Llei contra el sobreendeutament familiar i personal presentades al Parlament de Catalunya per instar al Govern central que aprovi una modificació de la legislació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costos judicials) quedi liquidat, tal

com succeeix en altres països de la UE, així com s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen i que prevegi mesures d'ajut per que es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que ja han estat desnonades del seu habitatge en els últims anys però que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.

2. Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.

3. Fer arribar aquest acord al president del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l'Associació Catalana de Municipis, i a la Federació de Municipis de Catalunya."

RETIRAT DE L'ORDRE DEL DIA

6 DONAR COMPTE AL PLE

6.1 EXP.: XXXX. DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

En compliment d'allò que estableix l'art. 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dóna compte referenciada al Ple Municipal de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència, des de l'última sessió plenària ordinària, la relació de la qual consta en l'annex 1.

EL PLE ES DÓNA PER ASSABENTAT

7. MOCIONS D'URGÈNCIA.

Seguidament i prèvia declaració d'urgència a l'efecte de la seva inclusió en l'Ordre del Dia, consignat en la convocatòria, s'inclouen les mocions següents amb els resultats que s'indiquen.

7.1 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS DELS GRUPS MUNICIPALS DEL PSC, ICV, ERC I EUiA SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI HIPOTECÀRIA, AMB LA FINALITAT DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS.

MOCIÓ PRESENTADA PELS PORTAVEUS DELS GRUPS MUNICIPALS DEL PSC, ICV, ERC I EUiA SOBRE LA MODIFICACIÓ DE LA LLEI HIPOTECÀRIA, AMB LA FINALITAT DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS.

Moció presentada pels grups municipals del PSC, d'ICV, d'ERC i d'EUiA, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"Atès que amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats més bàsiques.

Atès que segons les dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2007 i 2010 a l'Estat Espanyol s'hauran produït prop de 300.000 execucions hipotecàries, i que les previsions diuen que entre 2011 i 2012 es podria arribar a la xifra de 500.000.

Atès que quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en l'actual context de crisi passa en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i segueix reclamant el pagament de el deute restant, més els interessos i costes judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc., així com embargaments als avaladors. És a dir, a més de perdre l'habitatge, milers de famílies s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i l'economia submergida.

Atès que aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquen els habitatges pel 50% del valor de taxació no només és anòmla i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que se suma a la publicitat enganyosa amb la qual es van comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts casos amagava tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules sòl.

Atès que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, alhora que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Atès que tot el aquí exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, que

diu: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat . Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret ... "però també en l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió). així com els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'estat espanyol al ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4 -que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat- i l'Observació General n ° 7-que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

Atès que tot el que aquí s'ha exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments a on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans, en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

Atès que la pèrdua d'habitatge privat a l'individu o la família de tota residència, i que, al seu torn, l'absència de residència se'ls exclou de tota via administrativa, comportant per això la pèrdua de drets, impeding a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Atès que, com a conseqüència de l'anterior, els desnonaments -tot i més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- comporten alts nivells d'inseguretat que desencadenen l'alteració de l'ordre públic i la pau social, i considerant que els ajuntaments tenen l'encàrrec de mantenir la seguretat i l'ordre en el conjunt del territori municipal, el Ple Municipal de Barberà del Vallès, adopta els acords següents:

Primer .- Donar suport a les diverses proposicions de Llei contra el sobreendeutament familiar i personal presentades al Parlament de Catalunya per Demanar al Govern central que, tal com ve proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, en els casos de residència habitual, solució primera en els casos d'impagament quedant-se l'Entitat Financera amb l'habitatge i eliminant-se la totalitat del deute principal més els interessos i els costos judicials, tal com succeeix en altres països de la UE o als EUA. Sense perjudici d'això, i atesa la dificultat de modificar amb agilitat la LEC i la LH, però sense oblidar la urgència de centenars de milers de famílies que necessiten una resposta ara, instem al govern perquè aprovi una normativa especial temporal, una llei accessòria o transitòria que contempli una regulació específica de la dació en pagament per imperatiu legal en el procés d'execució a l'espera que es pugués modificar la LEC i la LH.

Segon .- Instar el Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paralitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària, així com s'ampliï la possibilitat d'oferir propostes alternatives com quedar-se a l'habitatge en règim de lloguer o usdefruit vitalici o renegociar el deute amb possibilitat de

convenir la reducció o reordenament del pagament de forma més assumible i ajustada a la realitat econòmica de la persona hipotecada i familiars que hi conviuen.

Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovin amb caràcter d'urgència mesures destinades a que els milers de pisos buits que estan acumulant les entitats financeres com a conseqüència d'aquests embargaments siguin posats immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant mai el 30% de la renda familiar disponible, i preveure mesures d'ajut perquè es pugui cancel·lar o reduir el deute de les famílies que continuen mantenint bona part del deute amb les entitats de crèdit.

Tercer.- Demanar al govern central la modificació de la Llei Concursal per tal de facilitar i abaratir els tràmits processals necessaris per la declaració de suspensió de pagaments a les unitats familiars. En el que el tracte no sigui el mateix per empreses que per particulars, en concret, l'article 55 estableix que, un cop iniciat el concurs de creditors, es paraitzaran totes les execucions excepte les dels creditors que disposin d'una garantia real, com és el cas dels crèdits hipotecaris fet per la que demanem la modificació d'aquesta Llei.

Quart.- Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.

Cinquè. Manifestar el nostre suport a la moció aprovada al congrés dels diputats en la seva sessió del dia 14 de desembre de 2010, i demanar al govern central l'adopció de les següents mesures:

- Modificar la regulació hipotecaria i processal, considerant-se la dació en pagament de l'habitatge com a fórmula de satisfacció total del deute reclamat i que es valorin, circumstàncies com la bona fe del deutor, la manca de diligència del creditor en el moment de la concessió del finançament i la situació en la qual va contreure el crèdit.

- Realitzar les modificacions legislatives necessàries per tal d'incrementar les quanties fixades actualment com inembargables de salari, sou, pensió o retribució i tenint en compte també el nombre de fills de la unitat familiar.

- Impulsar mesures per fomentar el pacte en les escriptures de constitució d'hipoteques pel qual l'obligació garantida es faci només efectiva sobre els béns hipotecats.

- Promoure mesures per tal que en la concessió de préstecs o crèdits hipotecaris s'afavoreixi, sense que suposi una elevada càrrega econòmica afegida la contractació d'assegurances de protecció de tipus d'interès, de protecció de pagaments en cas d'atur o incapacitat temporal del prestatari.

- Impulsar l'establiment d'un nou sistema d'ajudes públiques per a la subsidiació de tipus d'interès de préstecs hipotecaris per al finançament de l'adquisició d'habitatge habitual, amb fórmules de retorn de les ajudes quan desaparegui la situació de sobreendeutament familiar.

- Promoure la creació d'un Fons finançat per l'Estat i gestionat per les comunitats autònomes, per atendre l'impagament de les rendes del lloguer d'habitatge habitual per a persones en situació d'alta vulnerabilitat social, preveient la devolució de les quantitats anticipades pel Fons una vegada que els beneficiaris superin la situació de necessitat que va motivar la percepció de les ajudes.

Sisè.- Fer arribar aquest acord al president del Parlament de Catalunya; als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, del Congrés dels Diputats i del Senat; als presidents de l'Associació Catalana de Municipis, i a la Federació de Municipis de Catalunya."

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

7.2 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC DE SUPORT A ACCIÓ CULTURAL DEL PAÍS VALENCIÀ I A L'ARRIBADA DE LES EMISSIONS DE TV3 AL PAÍS VALENCIÀ.

MOCIÓ PRESENTADA PEL PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC DE SUPORT A ACCIÓ CULTURAL DEL PAÍS VALENCIÀ I A L'ARRIBADA DE LES EMISSIONS DE TV3 AL PAÍS VALENCIÀ.

Moció presentada pel portaveu del grup municipal d'ERC, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"Les emissions de TV3 al País Valencià s'han pogut veure gràcies a l'esforç al treball que han fet molts ciutadans a través d'Acció Cultural del País Valencià.

Ara, però, després d'un llarg procés de setge per part del govern de la Generalitat Valenciana format pel Partit Popular i encapçalat pel seu president Francisco Camps, aquests han aconseguit el seu objectiu pel qual ACPV s'ha vist obligada a deixar de reemetre el senyal que permetia les emissions de TV3 en aquest territori.

Tal i com declara Acció Cultural del País Valencià (ACPV): "*Reunida la Junta Directiva d' Acció Cultural del País Valencià el dijous 17 de febrer del 2011, ha pres la decisió de cessar les emissions de TV3 al País Valencià. Això és provocat per les renovades amenaces de noves multes del govern valencià. La nostra entitat ja ha pagat una primera multa de 126.943,9 euros i ara ha de fer efectives dues multes més que sumen 600.000 euros. La data límit per a fer-ho és el 20 de març, si no volem que s'iniciï el procés de constrenyiment i embargament de comptes corrents, ajudes i propietats, com l'Octubre Centre de Cultura Contemporània. Ara, a més, se'ns amenaça amb noves multes que significarien 120.000 euros més cada mes ."*

La continuïtat d'aquestes emissions són de vital importància per a la normalització del català en el conjunt del seu àmbit lingüístic, i de les relacions entre Catalunya i el País Valencià. D'altra banda, davant del fet que cada dia tenim accés a més televisions en llengües i continguts ben diversos, la resposta d'un govern no pot ser mai la censura d'un canal en particular, sinó garantir l'accés dels ciutadans a la més ampla oferta, com a mostra de pluralitat informativa i de llibertat d'expressió.

És per tots aquests motius que el grup municipal d'Esquerra proposa l'aprovació dels següents acords:

1. Manifestar el nostre rebuig a les pressions exercides per part del Govern valencià sobre Acció Cultural del País Valencià.
2. Expressar el nostre convenciment que les emissions de TV3 al País Valencià són una mostra de normalitat en l'exercici de la llibertat d'expressió, la pluralitat informativa i la promoció de la llengua.
3. Refermar el nostre suport a l'arribada d'un acord entre els governs de Catalunya i el País Valencià perquè tots els respectius canals de radio i televisió autonòmiques arribin als dos territoris amb normalitat, i demana al Govern de Catalunya que consideri una prioritat el tancament d'aquest acord el més aviat possible.
4. Fer arribar aquest acord al Ministeri d'Indústria, al Govern de Catalunya, al de la Generalitat Valenciana i a ACPV."

VOTACIÓ:

Aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 18

Vots en contra: 2

Abstencions:

8. PRECS I PREGUNTES.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència va declarar finalitzat l'acte, i va aixecar la sessió a les 23:59 hores, de la qual s'estén l'acta que, en la versió catalana present es transcriu folis de paper especialment habilitats a aquest efecte, números al , legalitzats tots ells amb el segell de la Corporació i que, un cop aprovada, autoritza amb la seva signatura l'alcaldeessa, amb mi, el secretari general accidental, que en dono fe.

L'ALCALDESSA,

EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.,

Ana del Frago Barés,

José Núñez Alba,