



AJUNTAMENT DE BARBERÀ DEL VALLÈS

Avinguda Generalitat, 70
 Telèfon 937 297 171 – Fax 937 191 815
 08210 BARBERÀ DEL VALLÈS
 E-mail: barbera@bdv.cat
 web: www.bdv.cat

ACTA DE LA SESSIÓ ordinària núm. **11** REALITZADA PER PLE DE L'AJUNTAMENT EL DIA 26/10/2011.

A la Casa Consistorial de Barberà del Vallès, essent les 20:00 hores del dia 26/10/2011, sota la presidència de la senyora alcaldessa, per tal de realitzar sessió ordinària de PLE DE L'AJUNTAMENT, en primera convocatòria, es reuneixen:

ASSISTENTS A LA SESSIÓ:

ANA DEL FRAGO BARÉS ; ALCALDESSA PRESIDENTA (PSC)
 ANTONIO BÁEZ BALBUENA ; TINENT D'ALCALDE (PSC)
 CRISTINA CONDE REGIDOR ; TINENTA D'ALCALDE (PSC)
 XAVIER GARCÉS TRILLO ; TINENT D'ALCALDE (PSC)
 MÓNICA MAYA GONZÁLEZ ; TINENTA D'ALCALDE (PSC)
 IGNACIO NAVARRO CASTRO ; TINENT D'ALCALDE (PSC)
 ELVIRA MAZA MARTÍNEZ ; REGIDORA (PSC)
 JOAN COLOMER GALLEGRO ; REGIDOR (PSC)
 MERCÈ CUADRADO SETÓ ; REGIDORA (PSC)
 JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ GONZÁLEZ ; REGIDOR (PCPB)
 MARGARITA ALBERT GRACIA ; REGIDORA (PCPB)
 SILVIA FUSTER ALAY ; REGIDORA (PCPB)
 CARMINA PÉREZ BARROSO ; REGIDORA (PCPB)
 JAIME FERNÁNDEZ PÉREZ ; REGIDOR (PP)
 ADOLFO GALLEGRO SERRANO ; REGIDOR (PP)
 CRISTINA DEL VALLE BAUTISTA ; REGIDORA (PP)
 JOSÉ BERTOMEU OSORIO ; REGIDOR (PP)
 PERE RAMON i NADAL ; TINENT D'ALCALDE (CiU)
 TERESA COLOMER i MUR ; TINENTA D'ALCALDE (CiU)
 JOSÉ LUÍS RIVERA ARIAS ; REGIDOR (ICV-EUiA)
 MAITE BARRACHINA MARTÍNEZ ; REGIDORA (ICV-EUiA)
 JOSÉ NÚÑEZ ALBA ; SECRETARI GENERAL ACCIDENTAL
 NÚRIA CASTELLÀ i POUGET ; INTERVENTORA HABILITADA

ABSENTS:

ORDRE DEL DIA

1.- ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

RÈGIM INTERIOR

2.- DESIGNACIÓ REPRESENTANT

2.01.- EXP.: XXXX. DESIGNACIÓ REPRESENTANT AL CONSELL TERRITORIAL DE LA PROPIETAT INMOBILIÀRIA DE BARCELONA PROVÍNCIA.

3.- MODIFICACIÓ

3.01.- EXP.: XXXX. MODIFICAR SESSIONS JUNTA GOVERN LOCAL.

4.- RATIFICACIÓ ACORD

4.01.- EXP.: XXXX. RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 6 D'OCTUBRE DE 2011, SOBRE DESIGNACIÓ DE LOCALS I ESPAIS PÚBLICS ELECCIONS CORTS GENERALS 2011.

SERVEIS PERSONALS

5.- ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ

5.01.- EXP.: XXXX. ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A LES CORPORACIONS LOCALS TITULARS DE LLARS D'INFANTS PER AL CURS 2010-2011.

ALCALDIA

6.- DONAR COMPTE AL PLE

6.01.- EXP.: XXXX. DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

7.- MOCIONS D'URGÈNCIA.

8.- PRECS I PREGUNTES.

DICTÀMENS

1. ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

EXP.: XASP201110. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, feta el propassat dia 28 de setembre de 2011, de la qual prèviament s'ha tramès còpia a tots els components de la corporació.

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS.

2 DESIGNACIÓ REPRESENTANT

2.1 EXP.: XXXX. DESIGNACIÓ REPRESENTANT AL CONSELL TERRITORIAL DE LA PROPIETAT INMOBILIÀRIA DE BARCELONA PROVÍNCIA.

DESIGNACIÓ REPRESENTANT AL CONSELL TERRITORIAL DE LA PROPIETAT INMOBILIÀRIA DE BARCELONA PROVÍNCIA.

Conforme a les indicacions rebudes mitjançant escrit, amb registre d'entrada núm. 14696 de data 14 d'octubre de 2011, de la Gerència Regional del Catastro a Catalunya - Barcelona, resulta convenient designar representant de la Corporació Municipal al Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Barcelona-Província.

En conseqüència, es proposa al Ple Municipal l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Designar l'alcaldesa presidenta de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, Sra. Ana del Frago Barés, proveïda amb el DNI 46330502-S, com a representant municipal al Consell Territorial de la Propietat Immobiliària de Barcelona-Província.

SEGON: Notificar en legal forma la designació anterior a l'esmentat organisme.

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

3 MODIFICACIÓ

3.1 EXP.: XXXX. MODIFICAR SESSIONS JUNTA GOVERN LOCAL.

MODIFICAR SESSIONS JUNTA GOVERN LOCAL.

En la sessió de data 29 de juny de 2011, el Ple Municipal va adoptar, entre d'altres, un acord del tenor següent:

“SEGON: La Junta de Govern Local celebrarà sessions ordinàries, a la Casa Consistorial, **els dimarts laborables de cada semana, a les 13,30 hores**. Les esmentades sessions seran, alternativament, resolutives i deliberatives. A les sessions deliberatives assistirà el secretari quan expressament sigui convocat per l'Alcaldia Presidència.”

Amb posterioritat a l'adopció de l'esmentat acord, han sobrevingut circumstàncies que dificulten l'assistència a les sessions de la Junta de Govern Local, en el dia assenyalat, de diversos membres integrants d'aquesta.

En conseqüència, a proposta de l'Alcaldia Presidència, se sotmet a la consideració del Ple Municipal l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Modificar l'acord, transcrit en la part d'antecedents, adoptat pel ple municipal, en sessió de 29 de juny de 2011, d'acord amb els termes del següent ordinal.

SEGON: Establir que la Junta de Govern Local celebri sessions ordinàries els dijous laborables de cada setmana, en idèntics termes als ja acordats.

VOTACIÓ:

Aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 17

Vots en contra:

Abstencions: 4

4 RATIFICACIÓ ACORD

4.1 EXP.: XXXX. RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 6 D'OCTUBRE DE 2011, SOBRE DESIGNACIÓ DE LOCALS I ESPAIS PÚBLICS ELECCIONS CORTS GENERALS 2011.

RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 6 D'OCTUBRE DE 2011, SOBRE DESIGNACIÓ DE LOCALS I ESPAIS PÚBLICS ELECCIONS CORTS GENERALS 2011.

Ratificar l'acord de Junta de Govern Local del dia 6 d'octubre de 2011, el text íntegre del qual es transcriu a continuació:

"Atès el que disposa la Llei Orgànica núm. 5/1985, de 19 de juny, de Règim electoral general, i en concret, quant estableixen els articles 55, 56 i 57 de l'esmentada Llei Electoral.

Atès el que es disposa el Reial Decret 1329/2011, de 26 de setembre, pel que es convoquen eleccions a les cambres del Congrés dels Diputats i Senadors per al proper 20 de novembre de 2011.

Atès el que disposa l'art. 90 de l'Ordenança General Municipal per la Convivència i el Civisme.

S'ACORDA:

PRIMER: Designar els locals i espais públics, d'ús gratuït, per a la celebració d'actes en la propera campanya per a la realització de les Eleccions a Corts Generals per al proper 20 de novembre de 2011, següents:

· Els centres escolars situats en el terme municipal, en els horaris següents (no lectius): de dilluns a divendres, de les 19 a 22 hores, i dissabtes i diumenges, de 9 a 22 hores, i en els espais següents :

Escola Can Llobet (Passeig Doctor Moragas, 241) : gimnàs

Escola Miquel Martí i Pol (Ronda de Santa Maria, 225): gimnàs/teatre

Escola Pablo Picasso (Carrer Canàries, 26): gimnàs/teatre

Escola Can Serra (Carrer Abat Oliba, 17): Teatre

Escola del Bosc (Carrer Josep M de Sagarra, 20): gimnàs/teatre

- Auditori Maria Feliu (carrer Nemesi Valls, 35), en els horaris següents: de dilluns a divendres, de 18 a 22 hores.
- Centre Cívic Ca n'Amiguet (Via Sant Oleguer, 20), en els horaris següents: de dilluns a dissabte, de 18 a 21 hores, excepte els dies 10, 12 i 17 de novembre.
- Torre d'en Gorgs (carrer de la Torre d'en Gorgs, 40), en els horaris següents: de dilluns a dissabte, de 18 a 22 hores.
- Places públiques i zones d'ús per als vianants dels parcs i jardins públics de la ciutat, en els horaris següents: dies laborables, de 8 a 21 hores, i festius i vigílies de 9 a 22 hores, excepte la Pl del Mil·lenari i la Pl. Cooperativa a causa d'obres de millora d'aquestes.

SEGON: Designar els emplaçaments públics destinats a la col·locació de propaganda electoral següents:

- Columnes publicitàries (pirulís) que es relacionen:
 - N-150 (cantonada cr Ausias March)
 - Plaça Unitat (cruïlla carrers Bosc i Nemesi Valls)
 - Av. Verge de Montserrat (junt Plaça Gaudí)
 - Plaça Espanya.
 - Ronda de l'Est (cantonada cr Urgell)
 - Cr Urgell (cantonada cr Tortosa)
- Els fanals d'enllumenat situades en la via pública de la ciutat, excepte les existents en l'interior de les places públiques. La propaganda a instal·lar en els fanals s'haurà de col·locar, exclusivament, en forma de "banderola" o "cartell colgant", excloent, en conseqüència, la fixació adhesiva directa a les mateixes, en forma d'adhesius, etc.

TERCER: Notificar, dins del termini legal establert, aquest acord a la Junta Electoral de Zona, a l'efecte del que es preveu als articles 56.1 i 57.1 i 2 de la Llei electoral per a les eleccions a les corts generals del 20 de novembre de 2011.

QUART: Donar compte i, en allò que calgui, ratificar pel Ple municipal en la primera sessió ordinària que aquest celebri."

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

5 ACCEPTACIÓ SUBVENCIO

5.1 EXP.: XXXX. ACCEPTACIÓ SUBVENCIO DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A LES CORPORACIONS LOCALS TITULARS DE LLARS D'INFANTS PER AL CURS 2010-2011.

ACCEPTACIÓ SUBVENCIO DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA A LES CORPORACIONS LOCALS TITULARS DE LLARS D'INFANTS PER AL CURS 2010-2011.

1. Atenent l'article 198.2 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Ensenyament, disposa que el

Departament d'Ensenyament ha de subvencionar el sosteniment de places per a infants de zero a tres anys en llars d'infants de titularitat municipal.

2. Atenent l'Acord Marc de data 19 de novembre de 2010 entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Ensenyament, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, referent al finançament del sosteniment de les places públiques de les llars d'infants de titularitat de les corporacions local estableix que el Departament d'Ensenyament subvencionarà el sosteniment per a infants de zero a tres anys d'acord amb les disponibilitats pressupostàries.

3. Atenent a l'Acord de Govern de 4 d'octubre de 2011 pel qual s'autoritza el finançament de les llars d'infants de titularitat municipal per al curs 2010-2011.

4. Atenent a la clàusula tercera del conveni, on es condiona el pagament de l'import de la subvenció a l'acord del Ple municipal pel qual s'accepta aquesta.

5. Atesa la demanda de subvenció pel funcionament de les llars d'infants municipals que l'Ajuntament de Barberà del Vallès va realitzar en data 2 de desembre de 2010.

La tinenta d'alcalde delegada en matèria d'Educació, la Sra. Mònica Maya González, proposa al Ple Municipal l'adopció del següent:

ACORD:

PRIMER: Aprovar el conveni entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Barberà del Vallès per al sosteniment del funcionament de centres educatius de primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal per al curs 2010-2011, adjunt en aquest expedient.

SEGON: Acceptar la subvenció atorgada per un import de 504.000,00€, destinats a l'escolarització corresponent al curs escolar 2010-2011, a raó de 1.600,00€ per alumne equivalent, amb el detall següent:

Llar d'infants La Rondalla	57.600€
Llar d'infants Rodona	70.400€
Llar d'infants Xerinola	86.400€
Llar d'infants El Bosquet	52.800€
Llar d'infants La Baldufa	118.400€
Llar d'infants La Blava	118.400€

TERCER: Comunicar aquest acord a la Direcció general de Recursos del Sistema Educatiu del Departament d'Ensenyament (Via Augusta, 202 planta ·D, 08021 Barcelona)

QUART: Facultar indistintament l'alcalde, Sra. Ana del Frago, i la tinenta d'alcalde delegada en matèria d'Educació Sra. Mònica Maya González, per a la signatura de tots els documents que sigui necessaris per la tramitació de la subvenció.

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

6 DONAR COMPTE AL PLE

6.1 EXP.: XXXX. DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

DONAR COMPTE RESOLUCIONS ALCALDIA PRESIDÈNCIA.

En compliment d'allò que estableix l'art. 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, es dona compte referenciada al Ple Municipal de les resolucions adoptades per l'Alcaldia Presidència, des de l'última sessió plenària ordinària, la relació de la qual consta en l'annex 1.

NO S'HA VOTAT.

7. MOCIONS D'URGÈNCIA.

Conforme a l'art. 91.4 del *Real Decreto 2568/1986*, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el *Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales* es presenten unes mocions pel procediment d'urgència, que resulten del següent tenor:

7.1 EXP.: XXXX. RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 D'OCTUBRE DE 2011 RELATIU A L'ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA PER A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE BARBERÀ DEL VALLÈS. CURS 2010-2011.

RATIFICAR L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 D'OCTUBRE DE 2011 RELATIU A L'ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ GENERALITAT DE CATALUNYA PER A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA DE BARBERÀ DEL VALLÈS. CURS 2010-2011.

Ratificar al Ple Municipal l'acord de Junta de Govern Local de data 18 d'octubre de 2011, el text íntegre del qual es transcriu a continuació:

"Atès el que s'estableix en el Conveni Marc entre el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya i la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, per al sosteniment de les escoles de música i dansa de titularitat de l'Administració Local de Catalunya, de 9 de juliol de 2008, al qual estem adherits.

Atès a la Resolució ENS/1839/2011, de 20 de juliol, publicada al DOGC núm. 5930 de 20 de juliol de 2011, per la qual s'atorguen subvencions a les corporacions locals titulars de les escoles de música i dansa per al curs 2010-2011.

En conseqüència a proposta de la tinenta d'alcalde Regidora de Cultura i Festes, es proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Acceptar la subvenció de la Generalitat de Catalunya atorgada a l'Ajuntament de Barberà del Vallès per un import de 155.940,00 € per al sosteniment de l'Escola Municipal de Música per al curs 2010-2011.

SEGON: Aprovar la signatura del conveni subvencional entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament d'Ensenyament, i l'ajuntament de Barberà del Vallès, per al finançament de l'Escola de Música Municipal per al curs 2010-2011, adjunta a aquest expedient.

TERCER: Comunicar aquest acord a la Generalitat de Catalunya, Servei de Règim Econòmic de Centres Educatius i Administratius de Centres Públics.

QUART: Facultar indistintament l'alcaldeessa, Sra. Ana del Frago Barés, i la tinenta d'alcalde Regidora de Cultura i Festes, Sra. Teresa Colomer i Mur, per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a l'execució dels acords anteriors."

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

7.2 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PER LA JUNTA DE PORTAVEUS RELATIVA A L'ACORD PER A L'ESTABILITAT ECONÒMICA DELS AJUNTAMENTS CATALANS.

MOCIÓ PRESENTADA PER LA JUNTA DE PORTAVEUS RELATIVA A L'ACORD PER A L'ESTABILITAT ECONÒMICA DELS AJUNTAMENTS CATALANS.

Moció presentada per la Junta de Portaveus, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"La Junta de Portaveus de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, amb el vot a favor de José Luís Rivera, portaveu del Grup Municipal d' ICV-EUiA, Pere Ramon, portaveu del Grup Municipal de CiU, Jaime Fernández, portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya, Juan José Rodríguez, portaveu del Grup Municipal de la PCPB, i Antonio Báez, Portaveu del Grup Municipal del PSC, d'acord amb allò que estableixen els articles 57 i 58 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, proposem al Ple l'aprovació de la següent moció:

ACORD PER A L'ESTABILITAT ECONÒMICA DELS AJUNTAMENTS CATALANS

La situació econòmica i financera dels municipis de Catalunya és més que preocupant per al conjunt d'alcaldes i alcaldesses del territori. A la manca de model de finançament local que el municipalisme reclama fa anys s'han sumat noves decisions de les administracions de Catalunya i de l'Estat que comprometen, encara més, la capacitat dels municipis per fer front a les seves obligacions i a les necessitats dels seus veïns i veïnes.

Una situació que s'agreuja si es té en compte que, en nombroses ocasions, les corporacions locals han de fer front, per responsabilitat i com a administració més propera, a obligacions

per a les quals no tenen competència atribuïda legalment – els anomenats serveis impropis que, segons estudis recents, representen un 30% del pressupost anual - i, per tant, tampoc compten amb recursos assignats.

A la situació precària de les finances municipals s'han sumat els últims mesos la reclamació per part de l'Estat de la devolució de les transferències de més que va atorgar a compte als municipis els anys 2008 i 2009, per causa d'una previsió errònia feta pel mateix Estat i que va ser superior a la real. Ara, l'Estat reclama als ajuntaments 3.731 milions d'euros, quan aquests diners ja s'han invertit i ho fa en la pitjor situació financera del municipalisme democràtic.

D'altra banda, els municipis estem rebent constants notícies de retallades en els serveis públics per part de la Generalitat i també de reducció de les aportacions que el govern de Catalunya farà per al manteniment de serveis com les escoles bressol públiques o les escoles municipals de música, i d'altres. Decisions que, indubtablement, afectaran de ple les administracions locals, que han d'afrontar, com a administracions més properes, les situacions creades i que es creïn en un futur arran d'aquestes decisions. Cal tenir en compte, també, que algunes d'aquestes retallades encara no concretades en termes econòmics es fan amb caràcter retroactiu a principi d'any, la qual cosa comporta una afectació de la despesa corrent ordinària i un transvasament directe de l'endeutament de la Generalitat als ajuntaments que, a hores d'ara, no poden repercutir aquests dèficits dels serveis afectats als usuaris atès que aquest ja s'ha efectuat. A tot plegat cal sumar l'important deute que la Generalitat manté a dia d'avui amb els municipis.

Ens trobem, doncs, davant d'un context global en el qual els municipis no podem continuar complint amb les obligacions que se'ns plantegen i on correm el risc que les tensions pressupostàries que ja s'estan vivint en alguns ajuntaments s'estenguin de forma generalitzada.

És per això que acordem:

Proposar a la Generalitat un Acord per l'estabilitat econòmica dels Ajuntaments catalans el qual hauria d'incorporar els següents continguts:

- a. Fixar el calendari pel pagament del deute de la Generalitat amb els Ajuntaments, integrant al conjunt de les conselleries i dels seus organismes dependents.
- b. Demanar a la Generalitat l'increment dels recursos que destina i transfereix als Ajuntaments, i que aquests siguin incondicionals.
- c. Garantir el manteniment de l'aportació econòmica del govern de la Generalitat derivat d'acords i convenis, que afecti al desenvolupament de competències municipals i, especialment, en matèria social i educativa. En aquest sentit, caldria que totes les retallades pressupostàries s'integressin en un sol paquet per tal que els Ajuntaments puguem fer una previsió i no anar rebent les notícies de les retallades que afecten els serveis municipals d'una en una, amb la dificultat de gestió que això comporta. Així mateix, exigim que en cap cas les retallades no haurien d'efectuar-se en serveis ja prestats pels Ajuntaments i, per aquest motiu, no podem acceptar cap disminució de les aportacions que afecten a les escoles bressol, les escoles de música, d'art i dansa, i els serveis de benestar social. Aquests ajustaments s'haurien de produir amb caràcter de futur facilitant la previsió de control de la despesa en els consistoris.

- d. El compromís, no només del Govern de la Generalitat sinó també dels grups parlamentaris, de la revisió d'aquelles lleis que comportin un esforç econòmic difícil d'assumir avui per als Ajuntaments i tal com s'estableix a l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, i al mateix temps, evitar que es facin noves normatives que comportin nous esforços pressupostaris afegits pels ens locals.

Demandar a la Generalitat la convocatòria de la comissió bilateral Generalitat - ens locals per avançar en el compliment de les disposicions estatutàries en matèria de finançament local previstes a l'Estatut. Això ha de comportar fixar un calendari i una metodologia de treball acordada entre les dues administracions per a la redacció de la Llei de Finançament Local catalana, la constitució del Consell de Governos Locals, i iniciar l'estudi i revisió de tota la normativa sectorial que impliqui competències impròpies i que actualment no van acompanyades del seu preceptiu finançament."

APROVAT PER UNANIMITAT PELS MEMBRES PRESENTS

7.3 EXP.: XXXX. MOCIÓ PRESENTADA PER LA JUNTA DE PORTAVEUS A FAVOR D'ESTABLIR UN CONJUNT DE MESURES DE PREVENCIÓ DE DESNONAMENTS.

MOCIÓ PRESENTADA PER LA JUNTA DE PORTAVEUS A FAVOR D'ESTABLIR UN CONJUNT DE MESURES DE PREVENCIÓ DE DESNONAMENTS.

Moció presentada per la Junta de Portaveus, el text íntegre de la qual es transcriu a continuació:

"La Junta de Portaveus de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, amb el vot a favor de José Luís Rivera, portaveu del Grup Municipal d'ICV-EUiA, Pere Ramon, portaveu del Grup Municipal de CiU, Juan José Rodríguez, portaveu del Grup Municipal de la PCPB, i Antonio Báez, Portaveu del Grup Municipal del PSC, i amb l'abstenció de Jaime Fernández, portaveu del Grup Municipal del Partit Popular de Catalunya, a proposta de la plataforma d'afectats per la hipoteca i la crisi, a través del Comitè Barberenc dels Drets Socials i d'acord amb allò que estableixen els articles 57 i 58 del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, proposem al Ple l'aprovació de la següent moció a favor d'establir un conjunt de mesures de prevenció de desnonaments, per la qual cosa exposem:

Donat que, abans de l'esclat de la crisi les entitats financeres van facilitar préstec per damunt del valor de l'habitatge a milers de famílies que comprometien més del 50% dels seus ingressos i amb uns terminis cada vegada més llargs, cosa que ha contribuït a generar un dels sobre endeutaments privats més alts del món,

Donat que segons les dades del Consell General del Poder Judicial es preveu que a Catalunya els anys 2011 i 2012 hi puguin haver entre 40.000 i 50.000 execucions hipotecàries,

Donat que quan això succeeix, les famílies i persones afectades no solament s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge, sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta resta deserta (cosa que en el context actual de crisi

succeeix en el 90% del casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i els costos judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc, així com embargaments als avalistes. Es a dir, a més de perdre el seu habitatge, milers de famílies i persones s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i a l'economia submergida.

Donat que aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no solament és anòmala i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que es suma a la publicitat enganyosa amb la que es va comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts casos amagaven tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules "terra".

Donat que considerem inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, en bona mesura responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries que surten dels impostos i pressupostos públics, sense haver d'assumir cap responsabilitat, al mateix temps que continuen generant milers de milions de beneficis anuals.

Donat que estem davant d'un conflicte social que cada dia afecta a més famílies i que es concreta en l'àmbit local, ja que són els ajuntaments en un moment de crisi econòmica com l'actual on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda.

Donat que actualment diverses forces polítiques, entitats i moviments socials estan reclamant la modificació de la regulació hipotecaria incorporant la figura de la dació en pagament, de forma que el deutor quedi alliberat de la totalitat del deute hipotecari amb el lliurament de l'habitatge al banc creditor.

Donat que en un primer moment un jutjat de primera instància de la localitat de Lizarra i recentment l'Audiència Provincial de Navarra ha dictat una resolució en la qual considera "suficient" la devolució d'una propietat per cancel·lar un deute contret amb una entitat bancària i que ha considerat la pretensió de cobrar més enllà del valor de la propietat com a "moralment rebutjable". Amb aquesta resolució judicial queda obertament qüestionada la Llei hipotecària espanyola que no preveu el dret de dació per algú que no pot pagar la hipoteca.

Donat que, aquesta sentència, tot i no crear jurisprudència, obre la porta a una de les peticions més reivindicades durant els últims anys pels col·lectius de titulars d'hipoteques, amb l'esperança que es modifiqui la normativa actual i, com passa en d'altres països, es pugui saldar el deute amb el retorn del bé hipotecat.

Considerant que tot el que aquí s'ha exposat vulnera l'actual marc jurídic, doncs el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució Espanyola.

Però també en l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits

acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió).

Així com els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'Estat espanyol al ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, Socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4 -que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat- i l'Observació General número 7 -que defineix els desnonaments forçosos com una de las principals vulneracions del dret a l'habitatge-.

Considerant que tot el que aquí s'ha exposat depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal però que els seus efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, perquè són els ajuntaments a on s'adrecen majoritàriament les persones i famílies afectades en cerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals de la seva població; en segon lloc, perquè en ple context de crisi i fortes retallades socials, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajut de les persones i famílies empobrides.

Considerant que la pèrdua de l'habitatge priva a l'individu o família de tota residència, i que, a la vegada, la manca de residència exclou de tota via administrativa, amb la conseqüència de la pèrdua de drets, impeding a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Considerant que, com a conseqüència de l'esmentat anteriorment, els desnonaments -encara més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- impliquen alts nivells d'inseguretat i considerant que els ajuntaments tenen la responsabilitat de garantir els drets dels seus ciutadans.

Considerant que el 23 de febrer de 2011 el Ple de l'Ajuntament de Barberà del Vallès va aprovar una moció per sol·licitar al Govern central que, tal i com venen proposant la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovés una modificació de la regularització hipotecària que inclogués la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa l'hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quedi liquidada, tal i com succeeix en altres països de la UE o als EEUU, així com garantir també, amb efectes retroactius, que quedés condonat el deute dels qui ja han patit el desnonament en el marc d'una execució hipotecària i engegar mesures a nivell municipal per evitar els desnonaments per motius econòmics i garantir el real·lotjament de les famílies afectades.

Per tot l'exposat, PROPOSEN els següents acords:

Primer.- Demanar al Govern central que, tal i com van proposar la Plataforma d'afectats per la Hipoteca i altres organitzacions socials, aprovi una modificació de la regularització hipotecària que inclogui la figura de dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa l'hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal més interessos i costes judicials) quedi liquidada, tal i com succeeix en altres països de la UE o als EEUU. A més ha de garantir també, amb efectes retroactius, que quedi condonat el deute dels qui ja han patit el desnonament en el marc d'una execució hipotecària.

Segon.- Instar al Govern a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paraitzar el desnonaments de les famílies i persones en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Pels milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovi amb caràcter d'urgència mesures destinades a que els milers de pisos buïts d'aquests embargaments siguin posats immediatament a disposició de les famílies/persones desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant el 30% de la renda familiar disponible.

Tercer.- Més enllà de les mesures de competència estatal, emprendre mesures a nivell municipal per paraitzar els desnonaments, com:

- Manténir a través de l'Oficina Municipal de l'habitatge el servei de seguiment de la situació global de l'habitatge a Barberà del Vallès, inclosos els processos d'execució hipotecària i desnonaments.
- Reforçar la coordinació entre els serveis d'habitatge i serveis socials de l'Ajuntament, realitzant reunions mensuals sobre les problemàtiques derivades de l'habitatge.
- Oferir directament a les famílies/persones en procés de desnonament assessorament legal i funció de mediació amb els bancs i caixes per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge a les esmentades famílies o persones.
- Informar sobre el servei que ofereix l'oficina de l'Ofideute de la Generalitat de Catalunya en matèria d'assessorament legal i mediació amb els bancs i caixes per trobar alternatives que no comportin la negació del dret a l'habitatge.
- Establir un protocol d'actuació d'urgència per tal de trobar solucions als casos de famílies desnonades a través d'habitatges de lloguer social, d'acord amb les possibilitats econòmiques de les persones afectades.

Quart.- Sol·licitar als jutjats de Cerdanyola del Vallès que faci arribar mensualment a l'Oficina Municipal de l'habitatge i als grups municipals, una relació estadística dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades, així com també faci arribar a l'Oficina d'habitatge i als Serveis Socials una relació detallada dels processos judicials que podrien finalitzar amb el llançament de les persones demandades.

Cinquè.- Declarar abusives les clàusules que en el contracte hipotecari fixin un límit a la variació a la baixa del tipus d'interès variable contractat.

Sisè.- Convocar, a través de l'Oficina Municipal de l'Habitatge, als directors de bancs i caixes que operen en el municipi per tal d'instar-los a fer totes les actuacions possibles per evitar les execucions hipotecàries, així com als administradors de finques als efectes de rebre informació sobre l'estat d'impagament dels contractes de lloguer i intentar acordar sistemes que permetin la moratòria dels processos de desnonament. En aquestes reunions hi seran convocats els diversos grups polítics amb representació en el Ple, juntament amb les entitats locals que treballen amb persones amb risc d'exclusió i que manifestin la seva voluntat d'assistir-hi.

Setè.- Reforçar la difusió de les ajudes en matèria d'habitatge que actualment es poden tramitar a l'Oficina Municipal de l'habitatge, tant les ajudes de lloguer (de l'Estat espanyol i de la Generalitat de Catalunya), on existeix una prestació específica per a situacions d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials, així com reforçar la borsa d'habitatge de lloguer per tal d'oferir uns preus de lloguer

inferiors als del mercat.

Vuitè.- Donar trasllat d'aquests acords a la Comissió d'Habitatge del Congrés dels Diputats, a la Mesa del Parlament de Catalunya, a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca, a la Federació d'Associacions de Veïns - FAV i a la Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya (CONFAVC)."

VOTACIÓ:

Aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 17

Vots en contra:

Abstencions: 4

8. PRECS I PREGUNTES.

I, no havent-hi més assumptes per tractar, la Presidència va declarar finalitzat l'acte, i va aixecar la sessió a les 21:40 hores, de la qual s'estén l'acta que, en la versió catalana present es transcriu en folis de paper especialment habilitats a aquest efecte, números al , legalitzats tots ells amb el segell de la Corporació i que, un cop aprovada, autoritza amb la seva signatura l'alcaldeessa, amb mi, el secretari general accidental, que en dono fe.

L'ALCALDESSA-PRESIDENTA,

EL SECRETARI GRAL. ACCTAL.,

Ana del Frago Barés

José Núñez Alba